**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА**

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 19.10.2017 № 237

 «Об утверждении муниципальной программы

«Обеспечение жильем молодых семей на территории Первомайского района» на 2018 -2020 года»

(в ред. Постановления от 28.02.2018 № 26, Постановления от 25.03.2019 № 84, Постановления от 30.09.2019 № 199, постановления от 08.04.2020 № 64а,

от 14.04.2020 № 71, Постановления от 25.08.2020 № 176, Постановления от 25.08.2020 № 177)

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы», ст.179 Бюджетного кодекса Российской федерации, ст.33 Устава муниципального образования «Первомайский район»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей на территории Первомайского района на 2018 – 2020 года», согласно приложению №1 к постановлению.
2. Утвердить Положение «О порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома» согласно приложению №2 к постановлению.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заветы Ильича» и разместить на официальном сайте Администрации Первомайского района [(http://pmr.tomsk.ru](file:///C%3A%5CUsers%5Cmsa%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%96%D0%B8%D0%BB%D0%B8%D1%89%D0%B5%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%20%D1%81%D1%82%D0%BB%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8%201%D0%BC2%5C%28http%3A%5Cpmr.tomsk.ru)/) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2018 года.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Первомайского района по строительству, ЖКХ, дорожному комплексу, ГО и ЧС Петроченко Н.Н.

И.о. Главы Первомайского района С.С. Митягин

Приложение №1 к постановлению

 Администрации Первомайского района

от 19.10.2017 № 237

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА НА 2018-2020 ГОДА»**

**ПАСПОРТ**

**Муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории Первомайского района на 2018 -2020 года»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей на территории Первомайского района на 2018 – 2020 года» (далее - Программа) |
| Координатор | Гончарук Нина Анатольевна- Заместитель Главы Первомайского района по строительству, ЖКХ, дорожному комплексу, ГО И ЧС |
| Заказчик | Администрация Первомайского района |
| Соисполнитель  | Администрация Первомайского района |
| Стратегическая цель социально-экономического развития Первомайского района до 2030 года. | Повышение уровня и качества жизни |
| Цель программы  | Цель Программы:представление поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий. |
| Показатели цели муниципальной программы и их значения (с детализацией по годам реализации) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| показатели | 2018 | 2019 | 2020 |
| Количество молодых семей, получивших консультацию  | не менее 15 | не менее 15 | не менее 15 |
| Количество молодых семей, признанных имеющими достаточные доходы для участия в программе | 1 | 1 | 2 |

 |
| Задачи муниципальной программы | Основные задачи Программы:- обеспечение предоставления молодым семьям – участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.- Улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы, работающих и проживающих в сельской местности |
| Показатели задач муниципальной программы и их значения (с детализацией по годам реализации) | Повышение уровня обеспеченности жильем молодых семей Первомайского района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2018 | 2019 | 2020 |
| Количество выданных свидетельств на получение социальных выплат | 1 | 1 | 2 |
| Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия от общего количества молодых семей в сводном списке участников программы,(%) | 20 | 20 | 40 |
| Количество муниципальных образований, на территории которых планируется приобрести жилые помещения, ед. | 0 | 0 | 1 |

 |
| Срок реализации муниципальной программы | I этап – 2018 год  II этап - 2019 годIII этап - 2020 год |
| Объемы и источники финансирования программы (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей) \* |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  источники | всего | 2018 | 2019 | 2020 |
| Федеральный бюджет | 456,21949 | 76,28076 | 113,72167 | 266,21706 |
| Областной бюджет | 5690,60995 | 203,95924 | 203,95924 | 5282,69147 |
| Местный бюджет | 844,11056 | 274,20000 | 236,71909 | 333,19147 |
| Внебюджетные источники | 3478,19000 | 1029,60000 | 1029,60000 | 1418,99000 |

 |
| Объём и основные направления расходования средств (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные направления расходования | 2018 | 2019 | 2020 | Всего |
| Инвестиции  | 1584,04000 | 1584,00000 | 7301,09000 |  10469,13000 |
| Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы |  |  |  |  |
| прочие |  |  |  |  |

 |
| Организация управления муниципальной программы | Контроль за реализацией программы осуществляет Администрация Первомайского района, Дума Первомайского района. Работа по организации и распределению средств возлагается на рабочую группу, созданную в Администрации Первомайского района и утвержденную постановлением Главы Первомайского района. Мониторинг муниципальной программы осуществляет ведущий специалист по целевым программам отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Первомайского района и Отдел экономического развития Администрации Первомайского района. |

\*- сумма финансирования уточняется при принятии бюджета на очередной финансовый год

1. **Характеристика проблемы, на решение которой направлена муниципальная программа**
	1. Характеристика проблемы

Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей на территории Первомайского района на 2018 -2020 года» (далее именуемая Программа), разработана в соответствии со статьей 179.3 Бюджетного Кодекса, государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 №1710, постановление администрации Томской области от 26 апреля 2011 года №118а «О реализации на территории Томской области подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Томской области» государственной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшения качества жилищных условий населения Томской области» утвержденной постановлением Администрации Томской области от 12.12.2014 №490а «Об утверждении государственной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Томской области».

Проблема обеспечения жильем молодых семей остается одной из наиболее острых социальных проблем, так как любая молодая семья не имеет достаточно средств для приобретения собственного жилья. Высокий уровень заинтересованности молодых семей в получении государственной поддержки в решении жилищного вопроса обусловлен низкой степенью доступности жилья для молодых семей и схем ипотечного жилищного кредитования. Как правило, молодые семьи не имеют сбережений, за счет которых можно было бы обеспечить оплату первоначального взноса при оформлении ипотечного кредита на квартиру за приобретаемое жилье, в условиях финансово-экономического кризиса даже при помощи родителей, родственников и наличии собственных средств банки отказывают большинству молодых семьей в выдаче ипотечного кредита.

Поддержка со стороны государства молодых семей в решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни молодых семей, обеспечит привлечение ими дополнительных финансовых средств кредитных организаций, что повлечет за собой улучшение демографической ситуации и снижение уровня социальной напряжённости на селе.

В целях разрешения указанных выше проблем, снижения социальной напряженности и оказания действенной помощи молодым семьям, была разработана настоящая Программа.

1. **Основные цели и задачи муниципальной программы с указанием сроков и этапов её реализации, а также целевых показателей**

2.1. Основные цели и показатели целей

Целью программы является представление поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Показатели целей представлены в Таблице 1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1.Количество молодых семей, получивших консультацию | не менее 15 | не менее 15 | не менее 15 |
| 2.Количество молодых семей признанных имеющими достаточные доходы для участия в программе | 1 | 1 | 2 |
| 3.Количество муниципальных образований, на территории которых планируется приобрести жилые помещения, ед. | 0 | 0 | 1 |

2.2. Основные задачи Программы и их показатели

Задачами программы являются:

- обеспечение предоставления молодым семьям – участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

Данные задачи решаются в течение всего срока реализации муниципальной программы, по мере необходимости.

- улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы, работающих и проживающих в сельской местности.

Показатели задач Программы представлены в Таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1.Количество выданных свидетельств на получение социальных выплат | 1 | 1 | 2 |
| 2. Доля молодых семей улучшивших жилищные условия от общего количества молодых семей в сводном списке участников программы,(%) | 20 | 20 | 40 |
| 3.Количество муниципальных образований, на территории которых планируется приобрести жилые помещения, ед. | 0 | 0 | 1 |

2.3. Условия досрочного прекращения реализации Программы

Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение целей и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Негативное влияние на реализацию Программы может быть оказано в виде финансирования мероприятий в меньшем объёме, чем предусмотрено Программой. При наличии такого фактора Программа будет исполняться в объёме, соответствующем сумме уменьшенного финансирования.

1. **Перечень программных мероприятий**
	1. Организационные мероприятия

Организационные мероприятия предусматривают:

1. Отбор молодых семей для участия в программе в соответствии с определенными критериями, утвержденными федеральным законодательством и законодательством Томской области.
2. Определение ежегодного объема ассигнований, выделяемых из бюджета муниципального образования «Первомайский район» на реализацию мероприятий Программы.
3. Организация работы в средствах массовой информации, направленная на освещение целей и задач программы.

3.2. Перечень мероприятий Программы

Перечень мероприятий Программы представлен в Таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Содержание мероприятия | Срок исполнения | Источник финансирования | Стоимость, тыс. руб. | Показатели мероприятий | План |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Задача1. Обеспечение предоставления молодым семьям-участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. |
| 1.Отбор молодых семей для участия в программе в соответствии с определенными критериями, утвержденными федеральным законодательством и законодательством Томской области. | 2018 -2020 | Финансирование не требуется |  |  |  | Количество молодых семей признанных имеющими достаточные доходы | 1 | 1 | 2 |
| 2.Определение ежегодного объёма ассигнований, выделяемых из бюджета муниципального образования  | 2018-2020 | Федеральный бюджет | 76,28076 | 113,72167 | 266,21706 | 1.Количество выданных свидетельств на получение социальных выплат2.Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия от общего количества молодых семей в сводном списке участников программы,(%) | 1 | 1 | 2 |
| Областной бюджет | 203,95924 | 203,95924 | 282,69147 |
| Местный бюджет | 274,20000 | 236,71909 | 282,69147 |
| Внебюджетные источники  | 1029,60000 | 1029,60000 | 1418,99000 |
| 20 | 20 | 40 |
| 3.Организация работы в средствах массовой информации, направленная на освещение целей и задач программы | 2018-2020 | Финансирование не требуется |  |  |  | Количество статей, интервью, ед. | 5 | 5 | 5 |
| Задача 2 .Улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы, работающих и проживающих в сельской местности. |
| 1."Обеспечение мероприятий по улучшению жилищных условий работников бюджетной сферы, работающих и проживающих в сельской местности. | 2018-2020 | Финансирование не требуется |  |  |  | Количество муниципальных образований, на территории которых планируется приобрести жилые помещения, ед. | 0 | 0 | 1 |
| 2.Приобретение жилых помещений в рамках реализации проекта "Бюджетный дом"с.Первомайское Первомайского района | 2018-2020 | Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Количество приобретенных жилых помещений, ед. | 0 | 0 | 1 |
| Областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 5000,00000 |
| Местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 50,50000 |
| Внебюджетные источники  | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  ИТОГО: | Федеральный бюджет | 76,28076 | 113,72167 | 266,21706 |  |  |  |  |
| Областной бюджет | 203,95924 | 203,95924 | 5282,69147 |  |  |  |  |
| Местный бюджет | 274,20000 | 236,71909 | 333,19147 |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники | 1029,60000 | 1029,60000 | 1418,9900 |  |  |  |  |
| ВСЕГО: |  | 1584,04000 | 1584,00000 | 7301,09000 |  |  |  |  |

1. **Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы.**

 Основными источниками финансирования муниципальной программы являются:

- средства местного бюджета, утвержденные решением о бюджете Администрации Первомайского района на соответствующий финансовый год;

- средства федерального и областного бюджетов в объемах, предусмотренных в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 №1710» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Томской области » государственной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшение жилищных условий населения Томской области» (далее – региональная программа), утвержденной постановлением Администрации Томской области от 12.12.2014 № 490а на соответствующий финансовый год.

Кроме того, привлекаются средства из внебюджетных источников:

- средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Привлечение средств внебюджетных источников обеспечивается за счет использования участниками муниципальной программы собственных и заемных средств в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее Правила).

Общий объем и источники финансирования Программы представлены в Таблице 4.

Объёмы финансирования подлежат ежегодной корректировке исходя из возможностей бюджета.

 Таблица 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования | 2018 | 2019 | 2020 | Итого: |
| Федеральный бюджет | 76,28076 | 113,72167 | 266,21706 | 456,21949 |
| Областной бюджет | 203,95924 | 203,95924 | 5282,69147 | 5690,60995 |
| Местный бюджет | 274,20000 | 236,71909 | 333,19147 | 844,11056 |
| Внебюджетные источники | 1029,60000 | 1029,60000 | 1418,99000 | 3478,19000 |
| Всего по источникам: | 1584,04000 | 1584,00000 | 7301,09000 | 10469,13000 |

Объем и основные направления расходования средств (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей) представлен в Таблице 5.

Таблица 5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные направления расходования средств | 2018 | 2019 | 2020 | Всего |
| Инвестиции | 1584,04000 | 1584,00000 | 7301,0900 | 10469,13000 |
| Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы |  |  |  |  |
| прочие |  |  |  |  |

**5.Механизм реализации муниципальной программы, включающий в себя механизм управления программой и механизм взаимодействия муниципальных заказчиков.**

Контроль за реализацией программы осуществляет Администрация Первомайского района, Дума Первомайского района. Работа по организации и распределению средств возлагается на рабочую группу, созданную в Администрации Первомайского района и утвержденную постановлением Главы Первомайского района. Мониторинг муниципальной программы осуществляет ведущий специалист по целевым программам отдела строительства и архитектуры Администрации Первомайского района и Отдел промышленности, экономики и жизнеобеспечения Администрации Первомайского района.

На отдел строительства и архитектуры Администрации Первомайского района возлагаются следующие полномочия:

- информирование молодых семей об условиях и порядке предоставления средств;

- сбор и подготовка нормативно-правовых актов, регламентирующих работу по реализации программы;

- проверка достоверности сведений, предоставляемых кандидатами в участники программы (согласно перечню необходимых документов);

- организация работы по предоставлению средств из бюджета муниципального образования «Первомайский район» участникам программы совместно с Финансово-экономическим управлением администрации Первомайского района.

Порядок предоставления социальной выплаты из бюджета муниципального образования «Первомайский район» на обеспечение жильем молодых семей приведен в приложении к муниципальной программе «Обеспечение жильём молодых семей на территории Первомайского района на 2018-2020 года».

Основными принципами участия молодых семей в программе является:

а) добровольность участия в программе молодых семей;

б) признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий, в соответствии с требованиями федеральной программы.

в) возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет бюджетных средств только один раз.

**6.Оценка социально – экономической и экологической эффективности муниципальной программы**

**6.1. Оценка эффективности**

Оценка эффективности реализации программы будет производиться на основе индикатора, которым является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием социальных выплат. Мониторинг проводиться в соответствии с порядком проведения мониторинга и оценки эффективности реализации муниципальных программ, утвержденном постановлением Администрации Первомайского района №55 от 18.03.2016г., на основании представленных отделом строительства и архитектуры Администрации Первомайского района годовых отчетов.

Показатели оценки эффективности представлены в Таблице 6.

 Таблица 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель  | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1.Количество молодых семей, обратившихся для участия в программе | 1 | 1 | 2 |
| 2. Доля молодых семей улучшивших жилищные условия от общего количества молодых семей в сводном списке участников программы, (%) | 20 | 20 | 40 |
| 3.Количество муниципальных образований, на территории которых планируется приобрести жилые помещения, ед. | 0 | 0 | 1 |

**6.2. Оценка социально-экономических и экологических последствий**

Успешное выполнение мероприятий программы позволит обеспечить:

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

- привлечение в район дополнительных финансовых средств;

- развитие положительных демографических тенденций;

- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

- закрепление молодежи и молодых специалистов на территории Первомайского района.

Мероприятия Программы позволят улучшить социально-экономическую и экологическую обстановку в районе.

Приложение № 2 к постановлению

 Администрации Первомайского района

**Положение**

**«О порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома»**

1. 1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 №1710» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Томской области » государственной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшение жилищных условий населения Томской области» (далее – региональная программа), утвержденной постановлением Администрации Томской области от 12.12.2014 № 490а, а также подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Томской области» государственной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшения качества жилищных условий населения Томской области» (далее - постановление Администрации Томской области от 26.04.2011 № 118а).

2. Основными принципами участия молодых семей в программе является:

а) добровольность участия в программе молодых семей;

б) признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий, в соответствии с требованиями федеральной программы

в) возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет бюджетных средств только один раз.

г) признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы в соответствии с постановлением Администрации Томской области от 26.04.2011 № 118а

3. Для участия в Программе, молодой семье необходимо предоставить в Отдел строительства и архитектуры Администрации Первомайского района следующие документы:

- заявление в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов). Заявление заполняется после предоставления всех нижеуказанных документов;

- копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

- копию свидетельства о регистрации брака (на неполную семью не распространяется);

- справка о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Решение о признании гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий должно быть принято органами местного самоуправления Улу-Юльского, Комсомольского, Сергеевского, Куяновского, Новомариинского и Первомайского сельских поселений в установленном порядке;

-копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретённое (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство);

- копия кредитного договора (договора займа), заключённого до 1 января 2011 г.;

-справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Представленные копии документов заверяются при наличии оригиналов.

4. Отдел строительства и архитектуры организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 3 Положения, и в 10-дневный срок, с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Программы. О принятом решении Отдел строительства и архитектуры в течении 5 дней с момента принятия решения о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Программы простым письмом, отправленным по почте, уведомляет молодую семью либо при личной встрече, под подпись, вручает уведомление заявителю.

5. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей Программы являются:

- несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 2 настоящего Положения;

- непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 3 настоящего Положения;

- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

- ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты.

6. Повторное обращение с заявлением об участии в Программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 5 настоящего Положения.

7. Формирование списка молодых семей – участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, осуществляет Отдел строительства и архитектуры по форме, утвержденной постановление Администрации Томской области от 26.04.2011 № 118а. В первую очередь, в указанные списки включаются молодые семьи – участники Программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 г. относительно даты постановки на учет в качестве нуждающихся, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей. В случае если молодые семьи – участники Программы, поставленные на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, имеют одинаковую дату постановки, то они включаются в список по наибольшему количеству детей. Молодые семьи – участники Программы, поставленные на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в один и тот же день и имеющие одинаковое количество детей, включаются в список по алфавиту.

Молодые семьи – участники Программы, поставленные на учёт в качестве нуждающихся после 1 марта 2005 года, включаются по следующему принципу:

1) В первую очередь в список включаются молодые семьи, имеющие 3 и более детей (по наибольшему количеству детей). Если у молодых семей одинаковое количество детей, то они включаются в список по дате признания их нуждающимися в жилых помещениях. Если молодые семьи имеют одинаковое количество детей и одинаковую дату признания, то они включаются в список по алфавиту.

2) Молодые семьи, имеющие 2 и менее детей или не имеющие детей, включаются в список по дате постановки на учёт нуждающихся в улучшении жилищных условий. В случае если молодые семьи имеют одинаковую дату постановки, то они включаются в список по наибольшему количеству детей. При этом если молодые семьи имеют одинаковую дату постановки и одинаковое количество детей, то они включаются в список по алфавиту.

8. Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ до 01 июня года, предшествующего планируемому году, формирует списки молодых семей – участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в Департамент архитектуры и строительства Томской области на бумажном носителе и в электронном виде в формате Exсel 97/2000/2003/2007.

9. Размер средств и порядок их представления участникам программы.

После решения областной конкурсной комиссии о выделении участнику программы средств из областного и федерального бюджетов, ему также выделяется социальная выплата из местного бюджета. Соотношение средств областного бюджета и районного бюджета определяется по принципу 50/50. Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Первомайскому району установлена в 22000 рублей.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв. м.;

- для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей) – по 18 кв. м на 1 человека.

10. Организационная работа по представлению средств местного бюджета участникам Программы возлагается на Администрацию Первомайского района.

 7.Структура муниципальной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подпрограммы/Направления проектной деятельности/Региональные проекты | Соисполнитель подпрограммы/Ответственный за региональный проект/Участники обеспечивающей [подпрограммы](#P4251) | Цель подпрограммы/регионального проекта |
| Процессная часть государственной программы |
| Подпрограмма Муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории Первомайского района на 2018 -2020 года» | Администрация Первомайского района | Представление поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий. |
| Обеспечивающая [подпрограмма](#P4251) | Департамент архитектуры и строительства Томской области, Главная инспекция государственного строительного надзора Томской области | Финансовое обеспечение деятельности Департамента архитектуры и строительства Томской области и Главной инспекции государственного строительного надзора Томской области |
| Проектная часть государственной программы |
| Направление "Жилье и городская среда" | Х | Х |
| Региональный проект "Жилье" | Департамент архитектуры и строительства Томской области | Увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн квадратных метров в год (Томская область) |