**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА**

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.04.2016 № 153-р

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РАССМОТРЕНИЯ ИЗВЕЩЕНИЯ

О НАМЕРЕНИИ ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ

ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

В СОБСТВЕННОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

 «ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН»

1. Утвердить [Порядок](file:///%5C%5CFILE-SRV%5CShare%5C%D0%9C%D0%90%D0%A8%D0%98%D0%9D%D0%98%D0%A1%D0%A2%D0%9A%D0%90%5C%D0%A3%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D1%85%20%D0%BE%D1%82%D0%BD%D0%BE%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%B2%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD-%D0%9F%D1%80%D0%B5%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89.%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE.docx#P37) рассмотрения извещения о намерении продажи земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в собственность муниципального образования «Первомайский район» согласно приложения № 1.
2. Утвердить состав комиссии по рассмотрению вопросов о приобретении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в собственность муниципального образования «Первомайский район» согласно приложения №2.
3. Утвердить положение о комиссии по рассмотрению вопросов о приобретении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в собственность муниципального образования «Первомайский район» согласно приложения № 3.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Заветы Ильича» и на официальном сайте Первомайского района <http://pmr.tomsk.ru/>.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на руководителя Управления имущественных отношений Администрации Первомайского района Воронину И.И.

Глава Первомайского района И.И.Сиберт

И.И.Воронина

2 23 34

Приложение № 1

к распоряжению

 Администрации Первомайского района

от 06.04.2016 № 153-р

ПОРЯДОК

РАССМОТРЕНИЯ ИЗВЕЩЕНИЯ О

О НАМЕРЕНИИ ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ

ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

В СОБСТВЕННОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

 «ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН»

1. Поступившее в приемную Администрации Первомайского района извещение о намерении продать земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в собственность муниципального образования «Первомайский район» не позднее следующего дня с даты поступления передается в Управление имущественных отношений Администрации Первомайского района (далее – Управление имущественных отношений).

2. Управление имущественных отношений проводит проверку соответствия извещения о продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения требованиям Федерального закона.

3. Несоответствие извещения требованиям Федерального закона является основанием для направления продавцу земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения уведомления о необходимости приведения извещения в соответствие с требованиями Федерального закона. Управление имущественных отношений в срок, не превышающий десяти рабочих дней с даты поступления извещения, направляет указанное уведомление продавцу.

4. В случае направления продавцу уведомления, указанного в [пункте 3](file:///%5C%5CFILE-SRV%5CShare%5C%D0%9C%D0%90%D0%A8%D0%98%D0%9D%D0%98%D0%A1%D0%A2%D0%9A%D0%90%5C%D0%A3%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D1%85%20%D0%BE%D1%82%D0%BD%D0%BE%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%B2%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD-%D0%9F%D1%80%D0%B5%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89.%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE.docx#P55) настоящего Порядка, рассмотрение предложения о продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (далее - предложение продавца) осуществляется после поступления извещения, приведенного в соответствие с требованиями Федерального закона, в Управление имущественных отношений.

5. В случае соответствия извещения требованиям Федерального закона Управление имущественных отношений не позднее следующего рабочего дня с даты поступления извещения в Управление имущественных отношений направляет копии указанного извещения в Управление сельского хозяйства Администрации Первомайского района (далее – Управление сельского хозяйства), Отдел промышленности, экономики и жизнеобеспечения Администрации Первомайского района (далее – Отдел промышленности, экономики и жизнеобеспечения), Отдел строительства и архитектуры Администрации Первомайского района (далее – Отдел строительства и архитектуры), в Администрацию сельского поселения Первомайского района, на чьей территории находится земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для подготовки заключений о целесообразности (нецелесообразности) приобретения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в собственность муниципального образования «Первомайский район» в пределах компетенции каждого управления и отдела.

6. Указанные заключения должны содержать финансово-экономическое обоснование целесообразности (нецелесообразности) приобретения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в собственность муниципального образования «Первомайский район», подготовленное в пределах компетенции каждого управления и отдела.

7. Отдел строительства и архитектуры подготавливает заключение о целесообразности (нецелесообразности) приобретения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в собственность муниципального образования «Первомайский район» на предмет его последующего использования в целях строительства объектов местного значения и иных социально значимых объектов с учетом возможного изменения категории земель.

8. Отдел промышленности, экономики и жизнеобеспечения подготавливает заключение о целесообразности (нецелесообразности) приобретения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в собственность муниципального образования «Первомайский район» на основе анализа характеристик и оценки инвестиционной привлекательности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, предлагаемого собственником к покупке.

9. Управление сельского хозяйства подготавливает заключение о целесообразности (нецелесообразности) приобретения земельного участка в собственность муниципального образования «Первомайский район» в соответствии с его целевым назначением, уровня развития территории в районе местоположения земельного участка, в том числе близость земельного участка к автодорогам, возможным пунктам переработки сельскохозяйственного сырья и центрам материально-технического снабжения.

10. Отдел строительства и архитектуры, Отдел промышленности, экономики и жизнеобеспечения, Управление сельского хозяйства в течение пяти рабочих дней с даты поступления копий извещения в указанные отделы, подготавливают и направляют заключения о целесообразности (нецелесообразности) приобретения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в собственность муниципального образования «Первомайский район» в Управление имущественных отношений.

11. Управление имущественных отношений в течение восьми рабочих дней с даты поступления копии извещения передает заключения Отдела строительства и архитектуры, Отдела промышленности, экономики и жизнеобеспечения, Управления сельского хозяйства, Администрации сельского поселения в Комиссию по рассмотрению вопросов о приобретении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в собственность муниципального образования «Первомайский район» (далее - Комиссия).

12. Комиссия в течение трех рабочих дней со дня поступления извещения и заключений отделов Администрации Первомайского района и Администрации сельского поселения принимает решение о целесообразности (нецелесообразности) приобретения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в собственность муниципального образования «Первомайский район».

13. Управление имущественных отношений на основании решения Комиссии о целесообразности приобретения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в собственность муниципального образования «Первомайский район» в течение пяти дней со дня принятия решения подготавливает проект распоряжения Администрации Первомайского района о приобретении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в собственность муниципального образования «Первомайский район».

14. В случае принятия решения о покупке земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в собственность муниципального образования «Первомайский район» Управление имущественных отношений в течение двух календарных дней с даты поступления решения извещает в письменной форме об этом продавца и орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

15. В случае принятия решения о нецелесообразности приобретения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, либо отсутствия источника финансирования Управление имущественных отношений в течение двух дней с даты поступления решения направляет продавцу земельного участка уведомление об отказе от приобретения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в собственность муниципального образования «Первомайский район» (далее - уведомление об отказе).

16. Срок рассмотрения извещения не может превышать тридцати дней со дня его поступления в Администрацию Первомайского района.

17. Цена земельного участка, указанная в распоряжении о приобретении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в собственность муниципального образования «Первомайский район» и в договоре купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, должна совпадать с ценой, указанной в извещении.

Приложение № 2

к распоряжению

 Администрации Первомайского района

от 06.04.2016 № 153-р

С О С Т А В

комиссии по рассмотрению вопросов о приобретении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в собственность муниципального образования «Первомайский район»

|  |  |
| --- | --- |
| Сиберт Ирина Ивановна, | Глава Первомайского района – председатель комиссии |
| Булыгин Николай Сергеевич, | начальник Управления сельского хозяйства - заместитель председателя комиссии |
| Члены комиссии: |
| Воронина Ирина Ивановна, | руководитель Управления имущественных отношений - секретарь комиссии |
| Фомина Виктория Викторовна, | начальник Финансово-экономического управления |
| Гончарук Нина Анатольевна, | начальник Отдела промышленности, экономики и жизнеобеспечения |
| Обеднин Максим Александрович, | начальник Отдела строительства и архитектуры |
| Виденькина Олеся Борисовна, | и.о.начальника юридического отдела |
| Ланский Сергей Иванович, | Глава Первомайского сельского поселения (по согласованию) |
| Юрков Леонид Матвеевич, | Глава Куяновского сельского поселения (по согласованию) |
| Барсуков Олег Анатольевич | Глава Сергеевского сельского поселения (по согласованию) |
| Чигажов Сергей Леонидович, | Глава Новомариинского сельского поселения (по согласованию) |
| Толкачев Виктор Яковлевич, | депутат Думы Первомайского района, руководитель ООО КХ «Куендат» (по согласованию) |

Приложение № 3

к распоряжению

 Администрации Первомайского района

 от 06.04.2016 № 153-р

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о комиссии по рассмотрению вопросов о приобретении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в собственность муниципального образования «Первомайский район»

1. Общие положения

1.1. Комиссия по рассмотрению вопросов о приобретении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в собственность муниципального образования «Первомайский район» (далее – Комиссия) создана с целью рассмотрения предложений о покупке Первомайским районом земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Томской области от 13.10.2003 № 135-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Томской области»», настоящим положением.

1. Компетенция Комиссии

К компетенции Комиссии относится:

2.1. Рассмотрение извещений граждан и юридических лиц о намерении продать принадлежащие им на праве собственности земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные на территории Первомайского района.

2.2. Вынесение решений о целесообразности или нецелесообразности покупки в собственность муниципального образования «Первомайский район» земельных участков, извещения о продаже которых поступили в Администрацию Первомайского района.

2.3. Привлечение представителей органов местного самоуправления сельских поселений Первомайского района для решения вопросов о целесообразности покупки в собственность муниципального образования «Первомайский район» земельных участков.

2.4. Принятие решений о запросе и получении в установленном порядке необходимых материалов от исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления области.

2.5. Рассмотрение иных вопросов, связанных с покупкой в собственность муниципального образования «Первомайский район» земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

1. Структура Комиссии

3.1. Положение о Комиссии, ее персональный состав утверждаются распоряжением Администрации Первомайского района.

3.2. Комиссию возглавляет председатель, который:

* назначает дату, время и место проведения заседания Комиссии;
* руководит Комиссией;
* координирует ее деятельность;
* ведет заседания Комиссии;
* даёт поручения членам Комиссии;
* контролирует выполнение решений Комиссии;
* подписывает от имени Комиссии все документы, связанные с деятельностью Комиссии.

3.3. Функции председателя Комиссии в его отсутствие осуществляет заместитель председателя.

3.4. Члены Комиссии:

* докладывают о земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, по которым необходимо принять решения о целесообразности или нецелесообразности приобретения земельных участков в собственность муниципального образования «Первомайский район»;
* знакомятся с информацией и другими материалами, рассматриваемыми на заседаниях Комиссии;
* принимают совместно с председателем Комиссии решения о покупке или об отказе от покупки в собственность муниципального образования «Первомайский район» земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

3.5. Секретарь Комиссии осуществляет:

* подготовку материалов для заседаний Комиссии;
* представление материалов, подлежащих рассмотрению, председателю Комиссии и её членам;
* оформление протоколов заседаний Комиссии.
1. Регламент деятельности Комиссии и порядок принятия решений

4.1. Основной формой работы Комиссии являются заседания.

4.2. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления материалов, необходимых для рассмотрения вопроса о целесообразности (нецелесообразности) приобретения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в собственность муниципального образования «Первомайский район».

4.3. Заседания проводятся председателем Комиссии или в его отсутствие заместителем председателя Комиссии.

4.4. Заседания Комиссии считаются правомочными в случае личного присутствия на них не менее половины членов Комиссии.

4.5. Решения на заседаниях Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих членов. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего.

4.6. В случае несогласия кого-либо из членов Комиссии с принятым решением он может выразить особое мнение, которое фиксируется в протоколе заседания Комиссии.

4.7. При принятии решения о целесообразности или нецелесообразности приобретения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в собственность муниципального образования «Первомайский район» Комиссия учитывает разрешенное использование земельного участка, экономическую целесообразность использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением, уровень развития территории в районе местоположения земельного участка, в том числе близость земельного участка к автодорогам, возможным пунктам переработки сырья и центрам материально-технического снабжения, возможность включения в границы населенных пунктов.

4.8. Решения, принимаемые на заседаниях Комиссии, оформляются протоколами.

В протоколе заседания указывается:

* дата, время, место проведения заседания;
* сведения о членах Комиссии, присутствующих на заседании;
* сведения об иных лицах, присутствующих на заседании;
* повестка заседания;
* результаты голосования по вопросам повестки заседания;
* решения, принятые по итогам голосования;
* иные сведения.

4.9. Протокол заседания Комиссии утверждается его председателем.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |