**Томская область**

**Дума Первомайского района**

**РЕШЕНИЕ**

27.03.2025 №505

с. Первомайское

О внесении изменений в решение Думы Первомайского района от 30.09.2021 № 135 «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального образования «Первомайский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»» (в ред. 29.08.2024 № 450)

В целях совершенствования нормативного правового акта

ДУМА ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА РЕШИЛА:

1. Изложить приложение № 1 к решению Думы Первомайского района от 30.09.2021 № 135 «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального образования «Первомайский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в ред. 29.08.2024 № 450) в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Заветы Ильича» и разместить на

официальном сайте Администрации Первомайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Настоящее решение вступает в силу с даты официального опубликования.

Глава Первомайского района И.И. Сиберт

Председатель Думы

Первомайского района Г.А. Смалин

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  УТВЕРЖДЕНО  решением Думы Первомайского  района от 27.03.2025 №505 |

Перечень муниципального имущества муниципального образования «Первомайский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес (местоположение) имущества <1> | Вид недвижимого имущества;  тип движимого имущества <2> | Наименование имущества <3> | Сведения об имуществе (недвижимое имущество) | | | Сведения об имуществе (недвижимое имущество) | | | | | Сведения об имуществе (движимое имущество) | | | | Сведения о собственнике, владельце имущества (далее - правообладатель) и о правах третьих лиц на имущество | | | | | | |
| Основная характеристика имущества <4> | | | Учетный номер <5> | | Техническое состояние <6> | Категория земель | Вид разрешенного использования земельного участка | Для договоров аренды и безвозмездного пользования | | Наименование правообладателя <9> | Наличие ограниченного вещного права на имущество <10> | Идентификационный номер налогоплательщика <11> | Номер телефона <12> | Адрес электронной почты <13> |
| Площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений | Фактическое значение | Единица измерения | Номер | Вид номера (кадастровый, условный) | Государственный регистрационный знак (транспортное средство) | Марка, модель | Год выпуска | Состав имущества  <7> | Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество <8> | Дата окончания срока действия договора (при наличии) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| 1 | Помещение № 9 расположенное по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Коммунистическая, д. 2, пом. 2 с кадастровым № 70:12:0203003:1362 | Помещение | помещение | 12,6 | 12,6 | Кв.м | - | - | Пригодно к эксплуатации | - | - | - | - | - | - | да | Договор аренды № 21/2021 от 09.08.2021 (до 08.08.2026) | МО «Первомайский район» | нет | - | 8(38-245) 2-23-34 | kums@pmr.tomsk.ru |
| 2 | Нежилое здание, корпусно – сварочный цех, общей площадью 712,4 кв.м. Томская область, Первомайский район, п. Беляй, ул. Путейская, д. 3/11 с земельным участком 70:12:0201001:225 площадью 2168 кв.м. | Нежилое здание с земельным участком | Нежилое здание | 712,4 | 712,4 | Кв.м. | 70:12:0201002:673 | кадастровый | Пригодно к эксплуатации | Земли населенных пунктов | Тяжелая промышленность | - | - | - | - | да | договор аренды № 3/25 от 20.02.2025г (пять лет до 20 февраля 2030г) | МО «Первомайский район» | нет | - | 8(38-245) 2-23-34 | kums@pmr.tomsk.ru |
| 3 | Нежилое здание - столярный цех общей площадью 996,8 кв.м. Томская область, Первомайский район, п. Беляй, ул. Путейская, д. 3/6 с земельным участком 70:12:0201001:218 площадью 2211 кв.м. | Нежилое здание с земельным участком | Нежилое здание | 996,8 | 996,8 | Кв.м. | 70:12:0201002:668 | кадастровый | Пригодно к эксплуатации | Земли населенных пунктов | Тяжелая промышленность | - | - | - | - | нет | - | МО «Первомайский район» | нет | - | 8(38-245) 2-23-34 | kums@pmr.tomsk.ru |
| 4 | Российская Федерация, Томская область, Первомайский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, село Первомайское, улица Советская, земельный участок 73А | Земельный участок | Земельный участок | 1217 | 1217 | Кв.м. | 70:12:0203004:1704 | кадастровый | Пригоден к эксплуатации | Земли населенных пунктов | Блокированная жилая застройка | - | - | - | - | да | Договор аренды № 48 от 17.10.2024г (до 17.10.2027г) | - | нет | - | 8(38-245) 2-23-34 | kums@pmr.tomsk.ru |
| - | Российская Федерация, Томская область, Первомайский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, село Первомайское, улица Советская, земельный участок 73Б | Земельный участок | Земельный участок | 929 | 929 | Кв.м. | 70:12:0203004:1703 | кадастровый | Пригоден к эксплуатации | Земли населенных пунктов | Блокированная жилая застройка | - | - | - | - | да | Договор аренды № 47 от 17.10.2024г (до 17.10.2027г) | - | нет | - | 8(38-245) 2-23-34 | kums@pmr.tomsk.ru |

**Пояснительная записка**

к проекту решения Думы Первомайского района Томской области от 27 марта 2025 № О внесении изменений в решение Думы Первомайского района от 30.09.2021 № 135 «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального образования «Первомайский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»» (в ред. 29.08.2024 № 450)

Проект решения Думы Первомайского района Томской области от 27 марта 2025 года № 505 О внесении изменений в решение Думы Первомайского района от 30.09.2021 № 135 «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального образования «Первомайский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»» (в ред. 29.08.2024 № 450)

разработан в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Первомайский район» Томской области и актуализирован на сегодняшний день.

Разработан в соответствии с:

- Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

- Порядком формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Первомайский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденным решением Думы Первомайского района от 30.09.2021 №135.

В проекте решения Думы Первомайского района Томской области от 27 марта 2025 №505 О внесении изменений в решение Думы Первомайского района от 30.09.2021 №135 (в ред. 29.08.2023 № 450) внесены следующие изменения:

- исключить из реестра:

1. Нежилое помещение № 23, № 24 с кадастровым номером 70:12:0101001:843, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Первомайский муниципальный район, Улу-Юльское сельское поселение, поселок Улу-Юл, улица Пролетарская, дом 38, общей площадью 57,8 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка». (в связи с тем, что площади временно предоставлены МАОУ Улу-Юльской средней общеобразовательной школе для размещения мебели на время проведения ремонта).

2. Внесена информация о том, что:

- на нежилое здание по адресу: Томская область, Первомайский район, Первомайское сельское поселение, п. Беляй, ул. Путейская, д.3/11, общей площадью 712,4 кв.м., с кадастровым номером 70:12:0201002:673, расположенное на земельном участке, с кадастровым номером 70:12:0201001:225, общей площадью 2168 кв.м., заключен договор аренды с субъектом малого предпринимательства сроком на пять лет (до 20 февраля 2030 года).

На реализацию проекта дополнительных финансовых средств не требуется.

Докладчик – Ганотова Ольга Александровна – руководитель Управления имущественных отношений Администрации Первомайского района.

Исполнитель – Ганотова Ольга Александровна – руководитель Управления имущественных отношений Администрации Первомайского района.