**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.12.2018 № 435

О внесении изменений в постановление Администрации Первомайского района от 23.03.2018 г. № 61 «Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Первомайский район», на 2017-2019 годы»

В целях приведения нормативно правового акта в соответствии с действующим законодательством,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приложение к постановлению Администрации Первомайского района от 23.03.2018 № 61 «Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Первомайский район», на 2017-2019 годы» изложить в новой редакции, согласно приложения к настоящему постановлению.
2. Постановление Администрации Первомайского района от 10.08.2018 № 171 «О внесении изменений в постановление Администрации Первомайского района от 23.03.2018 г. № 61 «Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Первомайский район», на 2017-2019 годы» признать утратившим силу.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заветы Ильича» и разместить на официальном сайте Администрации Первомайского района (<http://pmr.tomsk.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящее постановления возложить на заместителя Главы Первомайского района по строительству, ЖКХ, дорожному комплексу, ГО и ЧС Петроченко Н.Н.

Глава Первомайского района И.И. Сиберт

Мазаник С.А.

8(38245)2-29-81

 Приложение

 к постановлению

Администрации Первомайского

 района от 21.12.2018 № 435

|  |  |
| --- | --- |
| Краткосрочный план реализации в 2017-2019 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах |  |
| 1. Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 2017-2019 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах |  |
| № п/п | Код МКД | Адрес МКД | Год ввода в эксплуатацию | Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем <1>) | Вид работы (услуги) по капитальному ремонту <2> | Общая площадь МКД, всего | Площадь помещений в МКД | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Стоимость капитального ремонта | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Плановая дата завершения работ | Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома <3> |
| всего | в том числе |
| за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | за счет средств собственников помещений в МКД | за счет других не запрещенных законом источников |  |  |  |  |
| кв. м | кв. м | чел. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб./кв. м | руб./кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| Итого по Первомайскому району | Х | Х | Х | 7 227,83 | 6 447,05 | 224 | 7 746 900,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7 436 256,56 | 310 644,06 | Х | Х | Х | Х |
| 2017 год | Х | Х | Х | 2 101,73 | 1 912,15 | 70 | 2 206 538,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 103 417,80 | 103 120,20 | Х | Х | Х | Х |
| 1 | 7435 | п. Улу-Юл, ул. Советская, д. 15 | 1969 | К | СМР | 465,68 | 370,60 | 13 | 2 072 417,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 983 130,26 | 89 286,85 | 5 592,06 | 7 066,00 | 12.2017 | 1 |
| 2 | 7383 | с. Первомайское, ул. Советская, д.11 | 1982 | К | ПСД | 1 636,05 | 1 541,55 | 57 | 134 120,89 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 120 287,54 | 13 833,35 | 87,00 | 164,00 | 12.2017 | 1 |
| 2018 год | Х | Х | Х | 1 636,05 | 1 541,55 | 57 | 1 536 761,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 383 446,33 | 153 315,66 | Х | Х | Х | Х |
| 1 | 7383 | с. Первомайское, ул. Советская, д.11 | 1982 | К | СМР (н) | 1 636,05 | 1 541,55 | 57 | 1 536 761,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 383 446,33 | 153 315,66 | 996,89 | 4 629,00 | 12.2019 | 1 |
| 2019 год | Х | Х | Х | 3 490,05 | 2 993,35 | 97 | 4 003 600,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 949 392,43 | 54 208,20 | Х | Х | Х | Х |
| 1 | 7433 | п. Улу-Юл, ул. 50 лет Октября, д.1 | 1969 | ХВС ВО | ПСД | 460,00 | 358,90 | 10 | 24 046,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 23 720,72 | 325,58 | 67,00 | 67,00 | 12.2019 | 1 |
| 2 | 7436 | п. Улу-Юл, ул. Железнодорожная, д.18 | 1969 | К | ПСД | 467,00 | 360,00 | 10 | 93 600,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 92 332,67 | 1 267,33 | 260,00 | 260,00 | 12.2019 | 1 |
| 3 | 7437 | п. Улу-Юл, ул. Железнодорожная, д.20 | 1969 | К | ПСД | 465,00 | 367,70 | 10 | 95 602,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 94 307,56 | 1 294,44 | 260,00 | 260,00 | 12.2019 | 1 |
| 4 | 7438 | п. Улу-Юл, ул. Железнодорожная, д.22 | 1969 | К | ПСД | 462,00 | 365,20 | 10 | 94 952,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 93 666,36 | 1 285,64 | 260,00 | 260,00 | 12.2019 | 1 |
| 5 | 7383 | с. Первомайское, ул. Советская, д.11 | 1982 | К | СМР (з) | 1 636,05 | 1 541,55 | 57 | 3 695 400,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 645 365,12 | 50 035,21 | 2 397,20 | 4 728,00 | 12.2019 | 1 |

|  |
| --- |
| 2. Перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2017 - 2019 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| №п/п | Код МКД | Адрес МКД | Площадь помещений МКД, кв. м | Материал стен <4> | Количество этажей | Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем | Вид работы (услуги) по капитальному ремонту | Стоимость работы (услуги), руб. | Удельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м | Предельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Итого по Первомайскому району | 6 447,05 |  |  |  |  | 7 746 900,62 |  |  |
| 2017 год | 1 912,15 |  |  |  |  | 2 206 538,00 |  |  |
| 1 | 7435 | п. Улу-Юл, ул. Советская, д.15 | 370,60 | Д | 2 | крыша | Итого | 2 072 417,11 | 5 592,06 | 7 066,00 |
| ремонт | 2 044 928,75 | 5 517,89 | 6 918,00 |
| строительный контроль | 27 488,36 | 74,17 | 148,00 |
| 2 | 7383 | с. Первомайское, ул. Советская, д.11 | 1 541,55 | К | 3 | крыша | Итого | 134 120,89 | 87,00 | 164,00 |
| разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт) | 134 120,89 | 87,00 | 164,00 |
| 2018 год | 1 541,55 |  |  |  |  | 1 536 761,99 |  |  |
| 1 | 7383 | с. Первомайское, ул. Советская, д.11 | 1 541,55 | К | 3 | крыша | Итого | 1 536 761,99 | 996,89 | 4 629,00 |
| ремонт | 1 536 761,99 | 996,89 | 4 629,00 |
| 2019 год | 2 993,35 |  |  |  |  | 4 003 600,63 |  |  |
| 1 | 7433 | п. Улу-Юл, ул. 50 лет Октября, д.1 | 358,90 | Д | 2 |  | Итого | 24 046,30 | 67,00 | 67,00 |
| внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения | разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости | 14 356,00 | 40,00 | 40,00 |
| внутридомовая инженерная система водоотведения | разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости | 9 690,30 | 27,00 | 27,00 |
| 2 | 7436 | п. Улу-Юл, ул. Железнодорожная, д.18 | 360,00 | Д | 2 | крыша | Итого | 93 600,00 | 260,00 | 260,00 |
| разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт) | 93 600,00 | 260,00 | 260,00 |
| 3 | 7437 | п. Улу-Юл, ул. Железнодорожная, д.20 | 367,70 | Д | 2 | крыша | Итого | 95 602,00 | 260,00 | 260,00 |
| разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт) | 95 602,00 | 260,00 | 260,00 |
| 4 | 7438 | п. Улу-Юл, ул. Железнодорожная, д.22 | 365,20 | Д | 2 | крыша | Итого | 94 952,00 | 260,00 | 260,00 |
| разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт) | 94 952,00 | 260,00 | 260,00 |
| 5 | 7383 | с. Первомайское, ул. Советская, д.11 | 1 541,55 | К | 3 | крыша | Итого | 3 695 400,33 | 2 397,20 | 4 728,00 |
|  | ремонт | 3 585 777,97 | 2 326,09 | 4 629,00 |
| строительный контроль | 109 622,36 | 71,11 | 99,00 |

 <1> выбирается из списка: ЭС - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ГС - ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения; ТС - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ВО - ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; ЛО - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; К - ремонт крыш/переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу/устройство выходов на кровлю; ПП - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах; РУФ - утепление и (или) ремонт фасадов; Ф - ремонт фундаментов; ГВС - ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ХВС - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ПУ, УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа); НОК - ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; НОКр – замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; П – устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения;

<2>выбирается из списка: ПСД, СМР – разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и выполнение работ по капитальному ремонту и осуществлению строительного контроля; ПСД, СМР (н) – разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и начало работ по капитальному ремонту; СМР (з) – завершение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля; ПСД – разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости; СМР – выполнение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля;

<3> выбирается из списка: 1 - счет регионального оператора; 2 - специальный счет, владельцем которого является региональный оператор; 3 - специальный счет, владельцем которого является управляющая компания; 4 - специальный счет, владельцем которого является товарищество собственников жилья; 5 - специальный счет, владельцем которого является жилищный кооператив; 6 - специальный счет, владельцем которого является лицо, не указанное в кодах 2 – 5.

<4> выбирается из списка: К - кирпичные, П - панельные, Д - деревянные, Пр - прочие.

Примечание:

МКД - многоквартирный дом,

Фонд - государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства