**Томская область**

**Дума Первомайского района**

**РЕШЕНИЕ**

с. Первомайское от 24.05.2017 № 180

О внесении изменений в решение Думы

Первомайского района от 25.04.2013 № 218

«Об утверждении Положения об Управлении

имущественных отношений Администрации

Первомайского района»

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 26 Устава муниципального образования «Первомайский район»,

ДУМА ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в решение Думы Первомайского района от 25.04.2013 № 218 «Об утверждении Положения об Управлении имущественных отношений Администрации Первомайского района»:

1.1. В Положении «Об Управлении имущественных отношений Администрации Первомайского района»

1.1.1. п. 3.1.3. изложить в новой редакции:

«3.1.3. исполняет поручения Главы Первомайского района, его заместителей по вопросам управления муниципальным имуществом».

1.1.2. п. 3.1.9изложить в новой редакции:

«3.1.9. оказывает консультационную и организационно-методическую помощь органам местного самоуправления по вопросам управления муниципальным имуществом, обеспечения государственной регистрации объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков, расположенных на территории муниципального образования, а также по вопросам распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

1.1.3. Подраздел 3.2 раздела III изложить в новой редакции:

«3.2. Функции в области земельных отношений:

3.2.1. издает распоряжения Управления:

а) о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, расположенного на территории Первомайского района, без предоставления земельного участка или установления сервитута;

б) о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, в аренду из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена;

в) о предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, садоводам, огородникам, дачникам и их садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям;

г)о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, находящимся в муниципальной собственности, или права пожизненного наследуемого владения земельным участком, находящимся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена на основании заявления об отказе от права;

д)опредоставление прав на земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, и на которых расположены здания, сооружения;

е) опредоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности;

ж) опредоставлении права аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, для строительства, с предварительным согласованием мест размещения объекта;

з)об утверждении схемы расположения земельного участка;

и) о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

к)об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена;

л) об изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

3.2.2. обеспечивает проведение государственного кадастрового учета земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

3.2.3. выступает организатором торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

3.2.4. заключает договоры купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.

3.2.5. осуществляет контроль за поступлением в бюджет Первомайского района арендной платы за земельные участки, средств от продажи права на заключение договоров аренды и средств от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.

3.2.6. заключает соглашения о перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков, находящихся в частной собственности».

1.1.4. п.1 Раздела Vизложить в новой редакции:

«1. Управление возглавляет руководитель, который назначается и освобождается от должности Главой Первомайского района».

2. Решение вступает в силу с даты официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2017.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Заветы Ильича» и разместить на официальном сайте Администрации Первомайского района.

ГлаваПервомайского района И.И.Сиберт

Председатель Думы Первомайского района Г.А. Смалин

Пояснительная записка к проекту решения

О внесении изменений в решение Думы Первомайского района от 25.04.2013 № 218 «Об утверждении Положения об Управлении имущественных отношений Администрации Первомайского района» от 24.05.2017 №180

В решение Думы Первомайского района от 25.04.2013 № 218 «Об утверждении Положения об Управлении имущественных отношений Администрации Первомайского района» в связи с внесением изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и в связи с внесением изменений в ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» от 25.10.2001 года №137-ФЗ вносятся изменения:

|  |  |
| --- | --- |
| Редакция №50 от 03.07.2016 года недействующая начало действия редакции от 01.09.2016 | Редакция №51 от 03.07.2016 года действующая, начало действия редакции от 01.01.2017 |
| п.3 п.2 ст.3.3 органом местного самоуправления **поселения** в отношении земельных участков, расположенных на территории поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом; | п.3 п.2 ст.3.3 органом местного самоуправления городского поселения в отношении земельных участков, расположенных на территории такого поселения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом;  (в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=39520FE8FA5713E6BFF766771F20F9A75CEB3F1C1B83DB1A9370FA81808EB1480AC554FADCE86A8Bd1FEC) от 03.07.2016 N 334-ФЗ)  **органом местного самоуправления муниципального района** в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав этого муниципального района, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом; |

Докладчик и исполнитель - руководитель управления имущественных отношений Администрации Первомайского района – Корнева Ирина Николаевна.

Дополнительных денежных средств на реализацию данного решения не потребуется.