**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.03.2020 № 43

с. Первомайское

О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации Первомайского района от 23.10.2018 № 356 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»»

В целях совершенствования нормативного правового акта,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Первомайского района от 23.10.2018 № 356 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»» (далее – постановление) следующие изменения и дополнения:

1.1. В наименовании слова "и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" заменить словами ", многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом".

1.2. В пункте 1 постановления слова "и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" заменить словами ", многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом".

1.3. В наименовании приложения к постановлению слова "и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" заменить словами ", многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом".

1.4. В пункте 1 приложения к постановлению слова "и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" заменить словами ", многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом".

1.5. В пункте 19 приложения к постановлению слова "и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" заменить словами ", многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом".

1.6. Подпункт 1 пункта 22 изложить в следующей редакции:

«1) составленное по форме согласно приложению N 1 к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (далее - Положение), заключение комиссии:

а) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

б) о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения, в соответствии с установленными в Положении требованиями;

в) о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

г) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

д) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

е) об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

ж) о выявлении оснований для признания садового дома жилым домом;

з) об отсутствии оснований для признания садового дома жилым домом;

и) о выявлении оснований для признания жилого дома садовым домом;

к) об отсутствии оснований для признания жилого дома садовым домом».

1.7. В пункте 23 приложения к постановлению слова «и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - заявление)» заменить словами «, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (алее – заявление)».

1.8. Подпункт 3 пункта 27 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, в случае, если представление указанных документов в соответствии с Положением признано необходимым для принятия Комиссией решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным Положением».

1.9. Пункт 86 приложения к постановлению дополнить подпунктами ж – к следующего содержания:

«ж) о выявлении оснований для признания садового дома жилым домом;

з) об отсутствии оснований для признания садового дома жилым домом;

и) о выявлении оснований для признания жилого дома садовым домом;

к) об отсутствии оснований для признания жилого дома садовым домом».

1.10. Пункт 91 приложения к постановлению дополнить подпунктами 8,9 следующего содержания:

«8) готовит проект заключения (в трех экземплярах) о признании садового дома жилым домом;

9) готовит проект заключения (в трех экземплярах) о признании жилого дома садовым домом».

1.11. Пункт 115 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«115. В случае признания жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом, секретарь Комиссии в трехдневный срок направляет 2 экземпляра соответствующего заключения Комиссии в орган местного самоуправления сельского поселения, входящего в состав муниципального образования «Первомайский район» на территории которого расположено жилое помещение или многоквартирный дом, для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем 7 пункта 7 Положения, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома».

1.12. Пункт 116 приложения к постановлению дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) заключения Комиссии о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Заветы Ильича» и разместить на официальном сайте Администрации Первомайского района (http://pmr.tomsk.ru/).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Главы Первомайского района Н.Н. Петроченко

Ю.В. Русских

8382 45 2 14 53