Администрация Первомайского района

636930, Томская область, Первомайский район,

с. Первомайское, ул. Ленинская, 38, тел. 2-22-54, факс 2-19-46

ИНН 7012000657

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 27» 12 2013 года № 295

Об утверждении муниципальной

целевой программы «Обеспечение

жильем молодых семей на

территории Первомайского района»

на 2014 -2015 года»

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы.

**Постановляю:**

1.Утвердить муниципальную целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей на территории Первомайского района на 2014 – 2015 года» согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заветы Ильича» и разместить на официальном сайте Первомайского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Первомайского района по строительству, ЖКХ, дорожному комплексу, ГО И ЧС Сафронова Н.Г.

Исполняющий обязанностиГлавы

Первомайского района И.И. Сиберт

Исп. Мазаник

Светлана Анатольевна

Тел 2-24-52

Приложение к муниципальной целевой

программе «Обеспечение жильем молодых

семей на территории Первомайского района

на 2014-2015 года»

**Положение**

**об обеспечении жильем молодых семей на территории Первомайского района на 2014-2015 года»**

1.Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010г. №1050, долгосрочной целевой программой «Обеспечение жильём молодых семей в Томской области на 2011 – 2015 годы», утверждённой постановлением Администрации Томской области от 21.04.2011 №113а, а также постановлением Администрации Томской области от 26.04.2011г. №118а «О реализации на территории Томской области подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы».

2.Основными принципами участия молодых семей в программе является:

а) добровольность участия в программе молодых семей;

б) признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, в соответствии с требованиями подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы и долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильём молодых семей в Томской области на 2011-2015 годы»;

в) возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет бюджетных средств только один раз.

г) признание молодой семьи имеющей достаточные доходы в соответствии с Порядком, утверждённым постановлением Администрации Томской области от 26..04.2011 №118а «О реализации на территории Томской области подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы и долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильём молодых семей в Томской области на 2011-2015 годы».

3. Для участия в Программе, молодой семье необходимо предоставить в Отдел строительства и архитектуры следующие документы:

- заявление в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов). Заявление заполняется после предоставления всех нижеуказанных документов;

- копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

- копию свидетельства о регистрации брака (на неполную семью не распространяется);

- справка о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Решение о признании гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий должно быть принято органами местного самоуправления Улу-Юльского, Комсомольского, Сергеевского, Куяновского, Новомариинского и Первомайского сельских поселений в установленном порядке;

-копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретённое (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство);

- копия кредитного договора (договора займа), заключённого в период с 1 января 2006 г. по 31 декабря 2010 г. включительно;

- справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Представленные копии документов заверяются при наличии оригиналов.

4. Отдел строительства и архитектуры организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 3 Положения, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Программы. О принятом решении Отдел строительства и архитектуры в однодневный срок с момента принятия решения о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Программы простым письмом, отправленным по почте, уведомляет молодую семью либо при личной встрече, под подпись, вручает уведомление заявителю.

5. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей Программы являются:

- несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 2 настоящего Положения;

- непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 3 настоящего Положения;

- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

- ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты.

6. Повторное обращение с заявлением об участии в Программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 5 настоящего Положения.

7. Формирование списка молодых семей – участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, осуществляет Отдел строительства и архитектуры по форме, утвержденной Постановлением Администрации Томской области от 26.04.2011 №118а «О реализации на территории Томской области подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы». В первую очередь, в указанные списки включаются молодые семьи – участники Программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 г. относительно даты постановки на учет в качестве нуждающихся, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей. В случае если молодые семьи – участники Программы, поставленные на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, имеют одинаковую дату постановки, то они включаются в список по наибольшему количеству детей. Молодые семьи – участники Программы, поставленные на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в один и тот же день и имеющие одинаковое количество детей, включаются в список по алфавиту.

Молодые семьи – участники Программы, поставленные на учёт в качестве нуждающихся после 1 марта 2005 года, включаются по следующему принципу:

1.В первую очередь в список включаются молодые семьи, имеющие 3 и более детей (по наибольшему количеству детей). Если у молодых семей одинаковое количество детей, то они включаются в список по дате признания их нуждающимися в жилых помещениях. Если молодые семьи имеют одинаковое количество детей и одинаковую дату признания, то они включаются в список по алфавиту.

2. Молодые семьи, имеющие 2 и менее детей или не имеющие детей, включаются в список по дате постановки на учёт нуждающихся в улучшении жилищных условий. В случае если молодые семьи имеют одинаковую дату постановки, то они включаются в список по наибольшему количеству детей. При этом если молодые семьи имеют одинаковую дату постановки и одинаковое количество детей, то они включаются в список по алфавиту.

8. Отдел строительства и архитектуры до 01 сентября года, предшествующего планируемому году, формирует списки молодых семей – участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в Департамент архитектуры и строительства Томской области на бумажном носителе и в электронном виде в формате Exel 97/2000/2003/2007.

9. Размер средств и порядок их представления участникам программы.

После решения областной конкурсной комиссии о выделении участнику программы средств из областного и федерального бюджетов, ему также выделяется социальная выплата из местного бюджета. Соотношение средств областного бюджета и районного бюджета определяется по принципу 50/50. Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Первомайскому району установлена в 21000 рублей.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв.м.;

- для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей) – по 18 кв.м на 1 человека.

10. Организационная работа по представлению средств местного бюджета участникам Программы возлагается на Администрацию Первомайского района.

Приложение к Постановлению

Администрации

Первомайского района

от 27.12.2013 № 295

**ПАСПОРТ**

**Муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории Первомайского района на 2014 -2015 года»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование субъекта бюджетного планирования** | Администрация Первомайского района |
| **Наименование программы** | муниципальная целевая программа«Обеспечение жильем молодых семей на территории Первомайского района на 2014 – 2015 года» (далее - Программа) |
| **Должностное лицо утвердившее**  **Программу** | И.о.Главы Первомайского района |
| **Цели и задачи** | Основные цели Программы:  представление поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.  Основные задачи Программы:  - обеспечение предоставления молодым семьям – участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;  - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома. |
| **Исполнитель** | Администрация Первомайского района |
| **Срок реализации** | 2014 - 2015 года |
| **Контроль за исполнением программы** | Администрация Первомайского района, Дума Первомайского района |
| **Ожидаемые результаты** | Повышение обеспеченности жителей  Первомайского района жильем |
| **Источник финансирования** | Бюджет муниципального образования «Первомайский район»  2014 год - 655 тыс. руб.\*  2015 год - 655 тыс. руб.\* |

**\*-** суммафинансирования уточняется при принятии бюджета на очередной финансовый год

**1. Введение**

Муниципальная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей на территории Первомайского района на 2014 -2015 года» (далее именуемая Программа), разработана в соответствии со статьей 179.3 Бюджетного Кодекса, Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы, Постановление администрации Томской области от 26 апреля 2011 года №118а «О реализации на территории Томской области подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы».

**2.Основные цели и задачи программы**

Целью программы является представление поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами программы являются:

- обеспечение предоставления молодым семьям – участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

**3.Основные принципы программы**

Основными принципами участия молодых семей в программе является:

а) добровольность участия в программе молодых семей;

б) признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, в соответствии с требованиями подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы и долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильём молодых семей в Томской области на 2011-2015 годы»;

в) возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет бюджетных средств только один раз.

**4. Мероприятия программы**

Организационные мероприятия предусматривают:

1. Отбор молодых семей для участия в программе в соответствии с определенными критериями, утвержденными федеральным законодательством и законодательством Томской области.
2. Определение ежегодного объема ассигнований, выделяемых из бюджета муниципального образования «Первомайский район» на реализацию мероприятий Программы.
3. Организация работы в средствах массовой информации, направленная на освещение целей и задач программы.

**5.Механизм реализации программы**

На отдел строительства и архитектуры Администрации Первомайского района возлагаются следующие полномочия:

- информирование молодых семей об условиях и порядке предоставления средств;

- сбор и подготовка нормативно-правовых актов, регламентирующих работу по реализации программы;

- проверка достоверности сведений, предоставляемых кандидатами в участники программы (согласно перечню необходимых документов);

- организация работы по предоставлению средств из бюджета муниципального образования «Первомайский район» участникам программы совместно с финансово-экономическим управлением администрации Первомайского района.

Порядок предоставления социальной выплаты из бюджета муниципального образования «Первомайский район» на обеспечение жильем молодых семей приведен в приложении к ведомственной целевой программе «Обеспечение жильём молодых семей на территории Первомайского района на 2014-2015 годы».

**6. Финансовое обеспечение программы.**

Программа предусматривает финансирование из бюджета муниципального образования «Первомайский район». Объёмы финансирования подлежат ежегодной корректировке исходя из возможностей бюджета.

тыс.руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Источники финансирования** | **2014** | **2015** | **Итого:** |
| Средства бюджета муниципального образования «Первомайский район» | 655 | 655 | 1310 |

**7.Оценка эффективности реализации программы**

Эффективность реализации программы будет определяться исходя из показателей, характеризующих улучшение жилищных условий молодых семей:

- количество молодых семей, обратившихся для участия в программе;

- количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия.

Оценка эффективности реализации программы будет производиться на основе индикатора, которым является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием социальных выплат. Мониторинг реализации программы будет проводиться Администрацией Первомайского района ежегодно до 1 февраля на основании представленных отделом строительства и архитектуры Администрации Первомайского района годовых отчетов.

Успешное выполнение мероприятий программы позволит обеспечить:

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

- привлечение в район дополнительных финансовых средств;

- развитие положительных демографических тенденций;

- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

- закрепление молодежи и молодых специалистов на территории Первомайского района.

**8.Контроль за целевым использованием средств**

Контроль за реализацией программы осуществляет Администрация Первомайского района, Дума Первомайского района. Работа по организации и распределению средств возлагается на рабочую группу, созданную в Администрации Первомайского района и утвержденную постановлением Главы администрации Первомайского района.