**Томская область**

**Дума Первомайского района**

**РЕШЕНИЕ**

22.02.2024 № 411

с. Первомайское

О внесении изменений в решение Думы Первомайского района от 30.09.2021 № 135 «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального образования «Первомайский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»» (в редакцииот 29.06.2023 № 341)

В целях совершенствования нормативного правового акта

ДУМА ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА РЕШИЛА:

1. Изложить приложение № 1 к решению Думы Первомайского района от

30.09.2021 № 135 «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального образования «Первомайский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в редакцииот 29.06.2023 № 341) в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Заветы Ильича» и разместить на

официальном сайте Администрации Первомайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Настоящее решение вступает в силу с даты официального опубликования.

Глава Первомайского района И.И. Сиберт

Председатель Думы

Первомайского района Г.А. Смалин

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1УТВЕРЖДЕНОрешением Думы Первомайского района от 22.02.2024 №411 |

Перечень муниципального имущества муниципального образования «Первомайский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес (местоположение) имущества <1> | Вид недвижимого имущества;тип движимого имущества <2> | Наименование имущества <3> | Сведения об имуществе (недвижимое имущество) | Сведения об имуществе (недвижимое имущество) | Сведения об имуществе (движимое имущество) | Сведения о собственнике, владельце имущества (далее - правообладатель) и о правах третьих лиц на имущество |
| Основная характеристика имущества <4> | Учетный номер <5> | Техническое состояние <6> | Категория земель | Вид разрешенного использования земельного участка | Для договоров аренды и безвозмездного пользования | Наименование правообладателя <9> | Наличие ограниченного вещного права на имущество <10> | Идентификационный номер налогоплательщика <11> | Номер телефона <12> | Адрес электронной почты <13> |
| Площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений | Фактическое значение | Единица измерения | Номер | Вид номера (кадастровый, условный) | Государственный регистрационный знак (транспортное средство) | Марка, модель | Год выпуска | Состав имущества<7> | Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество <8> | Дата окончания срока действия договора (при наличии) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| 1 | Томская область, Первомайский район, п.Улу-Юл, ул. Пролетарская, д. 38, пом. 3 | Нежилое помещение | № 23, 24 | 57,8 | 57,8 | кв.м. | 70:12:0101001:843 | кадастровый | Пригодно к эксплуатации | - | - | - | - | - | - | нет | - | МО «Первомайский район» | нет | - | 8(38-245) 2-23-34 | kums@pmr.tomsk.ru |
| 2 | Помещение № 9 расположенное по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Коммунистическая, д. 2, пом. 2 с кадастровым № 70:12:0203003:1362 | Помещение  | помещение | 12,6 | 12,6 | Кв.м | - | - | Пригодно к эксплуатации | - | - | - | - | - | - | да | - | МО «Первомайский район» | нет | - | 8(38-245) 2-23-34 | kums@pmr.tomsk.ru |

**Пояснительная записка**

к проекту решения Думы Первомайского района Томской области от 22.02.2024 № \_\_\_\_«О внесении изменений в решение Думы Первомайского района от 30.09.2021 № 135 «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального образования «Первомайский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»»» (в ред. 29.06.2023 № 341)

Проект решения Думы Первомайского района Томской области от 22.02.2024 № \_\_\_\_ О внесении изменений в решение Думы Первомайского района от 30.09.2021 № 135 «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального образования «Первомайский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»» (в ред. 29.06.2023 № 341) разработан в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Первомайский район» Томской области и актуализирован на сегодняшний день.

Разработан в соответствии с:

- Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

- Порядком формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Первомайский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденным решением Думы Первомайского района от 30.09.2021 №135.

В проекте решения Думы Первомайского района Томской области от 22.02.2024 № \_\_\_\_О внесение изменений в решение Думы Первомайского района от 30.09.2021 №135 (в ред. 29.06.2023 №341) внесены следующие изменения:

- исключен объект: помещение №4 по адресу Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, пер. Первомайский, д. 35, пом. 1. в связи с расторжением договора аренды.

Объекты по адресам:

1. Томская область, Первомайский район, п. Улу-Юл, ул. Пролетарская, д. 38, пом. 3.
2. Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Коммунистическая, д. 2, пом. 2, с кадастровым номером 70:12:0203003:1362,

находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Первомайский район», остались в Перечне, так как они соответствуют всем критериям действующего законодательства.

На реализацию проекта дополнительных финансовых средств не потребуется.

Докладчик – Стрельникова Татьяна Михайловна – руководитель Управления имущественных отношений Администрации Первомайского района.

Исполнитель – Салимова Лейла Ниймет кызы – гл. специалист Управления имущественных отношений.