**Томская область**

**Дума Первомайского района**

**РЕШЕНИЕ**

25.10.2022 № 257

с. Первомайское

Об утверждении Положения «О порядке предоставления

жилых помещений специализированного жилищного

фонда муниципального образования «Первомайский район»

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 14, 92, 93, 100 - 104 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 N 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений", положением «О порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Первомайского района», утвержденным Решением Думы Первомайского района от 27 ноября 2008 № 278,

ДУМА ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение «О порядке предоставления жилых помещений

специализированного жилищного фонда муниципального образования «Первомайский район», согласно приложению.

1. Опубликовать настоящее решение в газете «Заветы Ильича» и разместить

на официальном сайте Администрации Первомайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. Настоящее решение вступает в силу с даты официального опубликования

и распространяется на правоотношения, возникшие с 09.10.2018 г.

Глава Первомайского района И.И. Сиберт

Председатель Думы

Первомайского района Г.А. Смалин

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1УТВЕРЖДЕНОрешением Думы Первомайского района от 25.10.2022 №257 |

Положение «О порядке предоставления

жилых помещений специализированного жилищного

фонда муниципального образования «Первомайский район»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Первомайский район» (далее - Положение) принято в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений" (далее - Постановление Правительства РФ от 26.01.2006 N 42) и устанавливает на территории муниципального образования «Первомайский район» порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Первомайский район», порядок принятия решения о приватизации служебных жилых помещений, входящих в специализированный жилищный фонд муниципального образования «Первомайский район».

1.2. К жилым помещениям специализированного жилищного фонда муниципального образования «Первомайский район» относятся:

- служебные жилые помещения.

Иные виды жилых помещений специализированного жилищного фонда, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, могут быть отнесены к жилым помещениям специализированного жилищного фонда муниципального образования "Первомайский район" в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Порядок, условия предоставления иных видов жилых помещений специализированного жилищного фонда, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Томской области.

1.3. Формирование специализированного жилищного фонда осуществляется путем приобретения жилых помещений в собственность муниципального образования «Первомайский район» и иными способами, предусмотренными действующим законодательством.

1.4. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений или исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании распоряжения администрации Первомайского района, с соблюдением требований и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

1.5. Использование жилых помещений в качестве специализированных жилых помещений допускается только после отнесения жилых помещений к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда.

1.6. Решение о предоставлении жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда принимается администрацией Первомайского района.

1.7. Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются отдельным категориям граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда.

1.8. Нуждающимися в жилых помещениях специализированного жилищного фонда признаются граждане, не обеспеченные жилыми помещениями на территории муниципального образования «Первомайский район» и соответствующие критериям, указанным в [разделе 2](#P90) настоящего Положения.

1.9. Перечень документов, необходимых для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях специализированного жилищного фонда и предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования "Первомайский район", указан в административном регламенте предоставления соответствующей муниципальной услуги, утвержденном муниципальным правовым актом администрации Первомайского района.

1.10. Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях муниципального специализированного жилищного фонда (далее - учет), осуществляется путем ведения списков граждан, нуждающихся в предоставлении таких помещений в Управлении имущественных отношений Администрации Первомайского района (далее - Управление).

1.11. При отсутствии свободного служебного жилого помещения, признанному нуждающимся в служебном жилом помещении и включенному в соответствующий список граждан, нуждающихся в таких помещениях, служебное жилое помещение, предоставляется в порядке очередности исходя из даты постановки на учет по мере появления свободных служебных жилых помещений на основании распоряжения администрации Первомайского района

1.12. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным действующим законодательством.

1.13. Договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда заключается между Управлением имущественных отношений Администрации Первомайского района (наймодателем) и гражданином (нанимателем) на основании распоряжения администрации Первомайского района о предоставлении такого жилого помещения в соответствии с типовым договором найма жилого помещения специализированного жилищного фонда, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 N 42. Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются посредством заключения договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда.

1.14. Жилые помещения специализированного жилищного фонда подлежат государственному учету в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

1.15. Граждане, нуждающиеся в жилых помещениях муниципального специализированного жилищного фонда, вправе обжаловать решение уполномоченного органа, указанное в [пункте 1.6](#P69) настоящего Положения.

1.16. За принятие необоснованных решений должностные лица уполномоченного органа несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СЛУЖЕБНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

2.1. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде жилого дома, отдельной квартиры, не допускается выделение под служебное жилое помещение комнат в квартирах, в которых проживает несколько нанимателей или собственников жилых помещений.

2.2. Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений, прохождения муниципальной службы, нахождения на выборной должности органов местного самоуправления муниципального образования "Первомайский район". Прекращение трудовых отношений либо пребывание на выборной должности, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.

2.3. Служебные жилые помещения предоставляются следующим категориям граждан, не обеспеченным жилыми помещениями на территории муниципального образования "Первомайский район":

- работникам, специальностям (должностям), в которых муниципальные казенные учреждения, муниципальные образовательные учреждения, учреждения культуры, учреждения здравоохранения испытывают значительную потребность;

- иногородним работникам, прибывшим на работу по приглашению муниципальных казенных учреждений, муниципальных образовательных учреждений, учреждений культуры и учреждений здравоохранения;

- лицам, замещающим должности муниципальной службы, муниципальные должности в органах местного самоуправления Первомайского района.

- иным категориям граждан в случаях, установленных действующим законодательством.

2.4. Перечень документов, предоставляемых заявителем в Управление имущественных отношений Администрации Первомайского района и необходимых для получения служебного жилого помещения, а также состав, сроки и последовательность административных процедур регламентируются муниципальным правовым актом администрации Первомайского района.

2.1. Порядок принятия решения о приватизации служебных

жилых помещений, входящих в специализированный жилищный

фонд муниципального образования "Первомайский район"

2.1.1. Решения о передаче в собственность граждан служебных жилых помещений, входящих в специализированный жилищный фонд муниципального образования «Первомайский район» (приватизации), принимаются при одновременном соблюдении следующих условий:

- стаж работы в органе местного самоуправления муниципального образования "Первомайский район", муниципальном казенном учреждении, муниципальном образовательном учреждении, учреждении культуры и учреждении здравоохранения, расположенных на территории муниципального образования "Первомайский район", не менее десяти лет, с даты заключения договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда, за исключением случая:

когда на момент действия договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда стаж прерывается в связи с увольнением и трудоустройством в другую организацию, расположенную на территории муниципального образования «Первомайский район», но в общем стаж работы в органе местного самоуправления муниципального образования "Первомайский район", муниципальном казенном учреждении, муниципальном образовательном учреждении, учреждении культуры и учреждении здравоохранения, расположенных на территории муниципального образования "Первомайский район", составляет не менее десяти лет (то есть до даты и во время заключения договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда);

- проживание на территории муниципального образования «Первомайский район» не менее десяти лет;

- отсутствие у гражданина и совместно с ним проживающих членов его семьи иных жилых помещений на территории Российской Федерации, принадлежащих им по договорам социального найма, других специализированных жилых помещений либо жилых помещений на праве собственности в течение последних 5 лет, предшествующих подаче заявлений о передаче в собственность служебного жилого помещения;

- наличие нереализованного права на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения, находящегося в муниципальном жилищном фонде.

2.1.2. Перечень документов, предоставляемых заявителями в Управление имущественных отношений Администрации Первомайского района и необходимых для принятия решения о приватизации служебных жилых помещений, входящих в специализированный жилищный фонд муниципального образования "Первомайский район", а также порядок и сроки принятия указанного решения регламентируются муниципальным правовым актом администрации Первомайского района.

Пояснительная записка

к проекту решения Думы Первомайского района Томской области от 25.10.2022 № 257 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Первомайский район»

К жилым помещениям специализированного жилищного фонда муниципального образования «Первомайский район» относятся:

- служебные жилые помещения.

Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются отдельным категориям граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда:

- работникам, специальностям (должностям), в которых муниципальные казенные учреждения, муниципальные образовательные учреждения, учреждения культуры, учреждения здравоохранения испытывают значительную потребность;

- иногородним работникам, прибывшим на работу по приглашению муниципальных казенных учреждений, муниципальных образовательных учреждений, учреждений культуры и учреждений здравоохранения;

- лицам, замещающим должности муниципальной службы, муниципальные должности в органах местного самоуправления Первомайского района.

- иным категориям граждан в случаях, установленных действующим законодательством.

Решения о передаче в собственность граждан служебных жилых помещений, входящих в специализированный жилищный фонд муниципального образования «Первомайский район» (приватизации), принимаются при одновременном соблюдении следующих условий:

- стаж работы в органе местного самоуправления муниципального образования "Первомайский район", муниципальном казенном учреждении, муниципальном образовательном учреждении, учреждении культуры и учреждении здравоохранения, расположенных на территории муниципального образования "Первомайский район", не менее десяти лет, с даты заключения договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда, за исключением случая:

когда на момент действия договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда стаж прерывается в связи с увольнением и трудоустройством в другую организацию, расположенную на территории муниципального образования «Первомайский район», но в общем стаж работы в органе местного самоуправления муниципального образования "Первомайский район", муниципальном казенном учреждении, муниципальном образовательном учреждении, учреждении культуры и учреждении здравоохранения, расположенных на территории муниципального образования "Первомайский район", составляет не менее десяти лет (то есть до даты и во время заключения договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда);

- проживание на территории муниципального образования «Первомайский район» не менее десяти лет;

- отсутствие у гражданина и совместно с ним проживающих членов его семьи иных жилых помещений на территории Российской Федерации, принадлежащих им по договорам социального найма, других специализированных жилых помещений либо жилых помещений на праве собственности в течение последних 5 лет, предшествующих подаче заявлений о передаче в собственность служебного жилого помещения;

- наличие нереализованного права на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения, находящегося в муниципальном жилищном фонде.

Данный проект необходим с связи с действующим законодательством и чёткого понятия порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда МО «Первомайский района».

Данный проект решения Думы Первомайского района Томской области разработан в соответствии с:

* пунктом 4 части 1 статьи 14, 92, 93, 100 - 104 Жилищного кодекса Российской Федерации;
* статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
* постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 N 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений";
* положением «О порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Первомайского района», утвержденным Решением Думы Первомайского района от 27 ноября 2008 № 278.

На территории Первомайского района находится 3 блокированных жилых домов. (Первомайское, Куяново, Сергеево)

Исполнитель – Хило Галина Сергеевна – главный специалист по управлению муниципальной собственностью Управления имущественных отношений Администрации Первомайского района.

Докладчик – Фокина Ольга Александровна – руководитель Управления имущественных отношений Администрации Первомайского района.

На реализацию проекта дополнительных финансовых средств не потребуется.