**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2025 №70

с. Первомайское

О внесение изменений в постановление Администрации Первомайского района

от 01.12.2022 года № 234 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Первомайского района на 2023-2025 годы»

В целях приведения в соответствии с решением Думы Первомайского района № 482 от 26.12.2024 «О внесении изменений в решение Думы Первомайского района от 28.12.2023 № 384 «О бюджете муниципального образования «Первомайский район» на 2024 год и на плановый период 2025-2026 годов»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению Администрации Первомайского района 01.12.2022 года № 234 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Первомайского района на 2023-2025 годы» (далее –постановление), а именно:

1.1 в паспорте муниципальной программы разделы «Объемы и источники финансирования программы (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)», «Объем и основные направления расходования средств (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)», «Показатели цели муниципальной программы и их значения (с детализацией по годам реализации)», «Показатели задач муниципальной программы и их значения (с детализацией по годам реализации муниципальной программы)», изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.2 разделы 2,4 и приложение к Муниципальной программе изложить в новой редакции, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заветы Ильича» и разместить на официальном сайте Администрации Первомайского района (http:// pmr.tomsk.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Первомайского района |  | И.И. Сиберт |

Ганотова О. А.

8 (38-245) 2-33-34

РАССЫЛКА:

1 – дело

1 – УИО

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к постановлению  Администрации Первомайского района от 31.03.2025 № 70 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объемы и источники финансирования программы (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей) | **Источники** | **Всего** | **2023** | **2024** | **2025** |
| Федеральный бюджет (по согласованию) | **6616,57** | 2969,27 | 252 | 3395,3 |
| Областной бюджет | **3854,83** | 2938,93 | 620,7 | 295,2 |
| Местные бюджеты (по согласованию) | **8509,9** | 7403,5 | 992,3 | 114,1 |
| Внебюджетные источники (по согласованию) | **0** | 0 | 0 | 0 |
| **Всего по источникам** | **18981,3** | **13311,7** | **1865** | **3804,6** |
| Объем и основные направления расходования средств (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей) | **Основные направления расходования средств** | **Всего** | **2023** | **2024** | **2025** |
| инвестиции |  |  |  |  |
| НИОКР (Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы) |  |  |  |  |
| прочие | **18981,3** | 13311,7 | 1865 | 3804,6 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели цели муниципальной программы и их значения (с детализацией по годам реализации) | Показатели | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, а также средства от продажи земельных участков (тыс. рублей) | 10 234,20 | 9822,7 | 10 106,6 |
| 2. Количество вовлеченного в хозяйственный оборот муниципального имущества в общей площади объектов недвижимости, находящихся в Реестре муниципальной собственности Первомайского района (ед.) | 145 | 152 | 159 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели задач муниципальной программы и их значения (с детализацией по годам реализации муниципальной программы) | Показатели | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1.Доходы, полученные от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности, тыс. руб. | 1403,3 | 1411,5 | 1412,7 |
| 2. Доходы, полученные от продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности, тыс. руб. | 500 | 743,1 | 0 |
| 3. Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, шт. | 3 | 2 | 3 |
| 4. Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, шт. | 10 | 10 | 10 |
| 5. Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведен текущий ремонт, ед. | 0 | 0 | 0 |
| 6. Доходы, полученные от аренды земельных участков, тыс. руб., (тыс. руб.) | 9 434,2 | 8609,1 | 9 906,6 |
| 7. Доходы, полученные от продажи земельных участков, (тыс. руб.) | 800 | 1213,6 | 200 |
| 8. Количество земельных участков, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости (шт.) | 22 | 11 | 22 |
| 9. Количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы по Первомайскому району, шт. | 7 | 7 | 7 |
| 10. Карта-план территории, шт. | 10 | 3 | 0 |
| 11. Количество проектов изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, шт. | 6 | 0 | 0 |
| 12. Количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы по Первомайскому району шт. | 6 | 11 | 0 |
| 13. Приобретение погрузчика для котельной в п. Улу-Юл Первомайского района | 1 | 0 | 0 |
| 14. Количество объектов в отношении которых была произведена уплата НДС и прочих платежей, шт. | 1 | 0 | 0 |
| 15. Количество объектов, в отношении которых обеспечено содержание и обслуживание временно не арендуемого муниципального имущества, и капитальный ремонт муниципального нежилого фонда, ед. | 1 | 1 | 1 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к постановлению  Администрации Первомайского района от 31.03.2025 № 70 |

2.Основные цели и задачи муниципальной программы с указанием сроков и этапов ее реализации, а также целевых показателей

Основной целью муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом на 2023-2025 годы»: повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными ресурсами Первомайского района.

Для достижения указанной цели необходимо осуществить ряд задач:

1. Повышение полноты и качества учета муниципального имущества для улучшения системы управления муниципальной собственностью муниципального образования Первомайский район.

2. Повышение полноты и качества учета земельных ресурсов на территории муниципального образования Первомайский район с целью увеличения доли их участия в экономическом обороте.

3. Обеспечение содержания и обслуживания временно не арендуемого муниципального имущества и капитальный ремонт муниципального нежилого фонда.

Срок реализации муниципальной программы определен с 01.01.2023 по 31.12.2025, на три года.

Муниципальная программа реализуется в два этапа.

На первом этапе 2023 необходимо определить границы населенных пунктов и территориальных зон, находящихся на территории Первомайского района.

На втором этапе 2023-2025 годы повысить полноту и качество учета земельных ресурсов и муниципального имущества на территории муниципального образования Первомайский район с целью увеличения доли их участия в экономическом обороте путем проведения комплексных кадастровых работ.

Показатели цели и задач реализации муниципальной программы:

| № п/п | Наименование показателя (индикатора) | 2023 | 2024 | 2025 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Цель - Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными ресурсами Первомайского района | | | | |
| 1 | Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, а также средства от продажи земельных участков (тыс. рублей) | 10 234,20 | 9822,7 | 10 106,6 |
| 2 | Количество вовлеченного в хозяйственный оборот муниципального имущества в общей площади объектов недвижимости, находящихся в Реестре муниципальной собственности Первомайского района (ед.) | 145 | 152 | 159 |
| Задача 1- Повышение полноты и качества учета муниципального имущества для улучшения системы управления муниципальной собственностью МО Первомайский район | | | | |
| 1 | Доходы, полученные от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности, тыс. руб. | 1403,3 | 1411,5 | 1412,7 |
| 2 | Доходы, полученные от продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности, тыс. руб. | 500 | 743,1 | 0 |
| 3 | Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, шт. | 3 | 2 | 3 |
| 4 | Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, шт. | 10 | 10 | 10 |
| 5 | Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведен текущий ремонт, ед. | 0 | 0 | 0 |
| Задача 2 - Повышение полноты и качества учета земельных ресурсов на территории муниципального образования Первомайский район с целью увеличения доли их участия в экономическом обороте | | | | |
| 6 | Доходы, полученные от аренды земельных участков, тыс. руб. | 9 434,2 | 8609,1 | 9 906,6 |
| 7 | Доходы, полученные от продажи земельных участков, тыс. руб. | 800 | 1213,6 | 200 |
| 8 | Количество земельных участков, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, шт. | 22 | 11 | 22 |
| 9 | Количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы по Первомайскому району, шт. | 7 | 7 | 7 |
| 10 | Карта-план территории, шт. | 10 | 3 | 0 |
| 11 | Количество проектов изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, шт. | 6 | 0 | 0 |
| 12 | Количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы по Первомайскому району шт. | 6 | 11 | 0 |
| 13 | Приобретение погрузчика для котельной в п. Улу-Юл Первомайского района | 1 | 0 | 0 |
| Задача - 3. Обеспечение содержания и обслуживания временно не арендуемого муниципального имущества и капитальный ремонт муниципального нежилого фонда | | | | |
| 14 | Количество объектов в отношении которых была произведена уплата НДС и прочих платежей, шт. | 1 | 0 | 0 |
| 15 | Количество объектов, в отношении которых обеспечено содержание и обслуживание временно не арендуемого муниципального имущества, и капитальный ремонт муниципального нежилого фонда, ед. | 1 | 1 | 1 |

Досрочное прекращение реализации муниципальной программы (внешние риски реализации Программы):

- изменение федерального законодательства в части перераспределения полномочий между Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями;

- изменение регионального законодательства в части финансирования Программ.

Внутренние риски реализации Программы:

- несвоевременное и не в полном объеме обеспечение финансирования.

- несогласованные действия ответственных исполнителей реализации программы.

Указанные риски могут привести к значительному снижению эффективности реализуемых мероприятий, направленных на решение задач, определенных Программой.

Предложениями по мерам управления рисками реализации Программы являются:

1) регулярное взаимодействие с областными органами исполнительной власти;

2) усиление контроля за ходом выполнения мероприятий Программы и совершенствование механизма текущего управления реализацией Программы;

3) своевременная корректировка мероприятий Программы.

В результате реализации программы с целью предотвращения негативных последствий, которые могут возникнуть, предусмотрен комплекс мер по их предотвращению:

-текущий мониторинг выполнения мероприятий Программы;

-комплексную оценку эффективности мероприятий Программы, в том числе отсутствие негативных последствий, их воздействия на социальные, экологические и экономические последствия.

1. ОБОСНОВАНИЕ РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Общий объем расходов на реализацию Программы предусматривает затраты на обеспечение деятельности Управления имущественных отношений Администрации Первомайского района и на проведение мероприятий по управлению муниципальным имуществом.

Объёмы финансирования за счёт средств местных бюджетов, а также за счёт федерального и областного бюджетов носят прогнозный характер.

Финансирование Программы осуществляется за счет средств федерального, областного и местного бюджетов в соответствии с решением Думы Первомайского района о бюджете района на соответствующий финансовый год и уточняется в процессе исполнения бюджета района и при его формировании на очередной финансовый год.

На мероприятия Программы предполагается направить средства из бюджета муниципального образования «Первомайский район».

Общий объем финансирования Программы 2023-2025 гг. прогнозируется в размере 18981,2 тыс. руб. из них:

2023- 13311,7 тыс. руб.

2024 – 1865,0 тыс. руб.

2025 – 3804,6 тыс. руб.

Привлечение внебюджетных средств не предусмотрено.

Приложение к Муниципальной программе

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ**

муниципальной программы

**«Управление муниципальным имуществом Первомайского района на 2023 - 2025 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Ответственный исполнитель** | **Сроки реализации** | **Объем средств на реализацию программы, тыс. руб.** | | | | | **Показатель непосредственного результата** | **Наименование показателя непосредственного результата** |
| **Всего** | **ФБ** | **ОБ** | **МБ** | **ВБ** |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **Цель** - Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными ресурсами Первомайского района | | | | | | | | | | |
| **Задача 1.** Повышение полноты и качества учета муниципального имущества для улучшения системы управления муниципальной собственностью МО Первомайский район | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Сдача в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности | Управление имущественных отношений Администрации Первомайского района | **Всего** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **4227,5** | Доходы, полученные от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности, тыс. руб. |
| **2023** | **0** |  |  |  |  | 1403,3 |
| **2024** | **0** |  |  |  |  | 1411,5 |
| **2025** | **0** |  |  |  |  | 1412,7 |
| 1.2 | Продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности | Управление имущественных отношений Администрации Первомайского района | **Всего** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **1243,1** | Доходы, полученные от продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности, тыс. руб. |
| **2023** | **0** |  |  |  |  | 500 |
| **2024** | **0** |  |  |  |  | 743,1 |
| **2025** | **0** |  |  |  |  |  |
| 1.3 | Проведение оценки рыночной стоимости в отношении объектов муниципального имущества, для продажи | Управление имущественных отношений Администрации Первомайского района | **Всего** | **17,5** | **0** | **0** | **17,5** | **0** | **8** | Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, шт. |
| **2023** | **17,5** |  |  | 17,5 |  | 3 |
| **2024** | **0** |  |  |  |  | 2 |
| **2025** | **0** |  |  |  |  | 3 |
| 1.4 | Проведение оценки рыночной стоимости в отношении объектов муниципального имущества, для сдачи в аренду | Управление имущественных отношений Администрации Первомайского района | **Всего** | **288,53** | **0** | **0** | **288,53** | **0** | **30** | Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, шт. |
| **2023** | **88,53** |  |  | 88,53 |  | 10 |
| **2024** | **200** |  |  | 200 |  | 10 |
| **2025** | **0** |  |  |  |  | 10 |
| 1.5 | Проведение текущего ремонта арендуемого имущества | Управление имущественных отношений Администрации Первомайского района | **Всего** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведен текущий ремонт, ед. |
| **2023** | **0** |  |  |  |  |  |
| **2024** | **0** |  |  |  |  |  |
| **2025** | **0** |  |  |  |  |  |
| 1.6 | Подключение к сетям инженерно-технологического обеспечения, к электрическим сетям | Управление имущественных отношений Администрации Первомайского района | **Всего** | **35,95** | **0** | **0** | **35,95** | **0** | **1** | Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведен текущий ремонт, ед. |
| **2023** | **35,95** |  |  | 35,95 |  | 1 |
| **2024** | **0** |  |  |  |  |  |
| **2025** | **0** |  |  |  |  |  |
| 1.7 | Содержание полигона ТБО | Управление имущественных отношений Администрации Первомайского района | **Всего** | **88** | **0** | **0** | **88** | **0** | **1** | Количество объектов полигонов, ед |
| **2023** | **0** |  |  |  |  |  |
| **2024** | **88** |  |  | 88 |  | 1 |
| **2025** | **0** |  |  |  |  |  |
| **Итого по задаче 1.** | | | **Всего** | **429,98** | **0** | **0** | **429,98** | **0** |  | |
| **2023** | **141,98** | 0 | 0 | 141,98 | 0 |
| **2024** | **288** | 0 | 0 | 288 | 0 |
| **2025** | **0** | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Задача 2.** Повышение полноты и качества учета земельных ресурсов на территории МО Первомайский район с целью увеличения доли их участия в экономическом обороте | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Сдача в аренду земельных участков | Управление имущественных отношений Администрации Первомайского района | **Всего** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **27949,9** | Доходы, полученные от аренды земельных участков, тыс. руб. |
| **2023** | **0** |  |  |  |  | 9 434,20 |
| **2024** | **0** |  |  |  |  | 8 609,10 |
| **2025** | **0** |  |  |  |  | 9 906,60 |
| 2.2 | Продажа земельных участков | Управление имущественных отношений Администрации Первомайского района | **Всего** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **2213,6** | Доходы, полученные от продажи земельных участков, тыс. руб. |
| **2023** | **0** |  |  |  |  | 800 |
| **2024** | **0** |  |  |  |  | 1213,6 |
| **2025** | **0** |  |  |  |  | 200 |
| 2.3 | Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков | Управление имущественных отношений Администрации Первомайского района | **Всего** | **77** | **0** | **0** | **77** | **0** | **55** | Количество земельных участков, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, шт. |
| **2023** | **77** |  |  | 77 |  | 22 |
| **2024** | **0** |  |  |  |  | 11 |
| **2025** | **0** |  |  |  |  | 22 |
| 2.4 | Проведение кадастровых работ, шт. | Управление имущественных отношений Администрации Первомайского района | **Всего** | **4084,7** | **3413,5** | **297,9** | **373,3** | **0** | **21** | Количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы по Первомайскому району шт. |
| **2023** | **258,5** |  |  | 258,5 |  | 7 |
| **2024** | **21,6** | 18,2 | 2,7 | 0,7 |  | 7 |
| **2025** | **3804,6** | 3395,3 | 295,2 | 114,1 |  | 7 |
| 2.5 | Проведение комплексных кадастровых работ на территории Первомайского района | Управление имущественных отношений Администрации Первомайского района | **Всего** | **3831,4** | **2591,6** | **1185,6** | **54,2** | **0** | **13** | Карта-план территории |
| **2023** | **3233,4** | 2591,6 | 602,5 | 39,3 |  | 10 |
| **2024** | **598** |  | 583,1 | 14,9 |  | 3 |
| **2025** | **0** |  |  |  |  |  |
| 2.6 | Подготовка проектов изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки | Управление имущественных отношений Администрации Первомайского района | **Всего** | **2280** | **0** | **2280** | **0** | **0** | **6** | Количество проектов изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, шт. |
| **2023** | **2280** |  | 2280 |  |  | 6 |
| **2024** | **0** |  |  |  |  |  |
| **2025** | **0** |  |  |  |  |  |
| 2.7 | Создание условий для вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения | Управление имущественных отношений Администрации Первомайского района | **Всего** | **861,29** | **611,47** | **91,33** | **158,49** | **0** | **17** | Количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы по Первомайскому району шт. |
| **2023** | **584,19** | 377,67 | 56,43 | 150,09 |  | 6 |
| **2024** | **277,1** | 233,8 | 34,9 | 8,4 |  | 11 |
| **2025** | **0** |  |  |  |  |  |
| 2.8 | Приобретение погрузчика для котельной в п. Улу-Юл Первомайского района | Администрация Первомайского района, Управление имущественных отношений Администрации Первомайского района | **Всего** | **2834,33** | **0** | **0** | **2834,33** | **0** | **1** | Количество приобретенных движимых объектов, шт. |
| **2023** | **2834,33** |  |  | 2834,33 |  | 1 |
| **2024** | **0** |  |  |  |  |  |
| **2025** | **0** |  |  |  |  |  |
| **Итого по задаче 2.** | | | **Всего** | **13968,72** | **6616,57** | **3854,83** | **3497,32** | **0** |  | |
| **2023** | **9267,42** | 2969,27 | 2938,93 | 3359,22 | 0 |
| **2024** | **896,7** | 252 | 620,7 | 24 | 0 |
| **2025** | **3804,6** | 3395,3 | 295,2 | 114,1 | 0 |
| **Задача 3.** Обеспечение содержания и обслуживания временно не арендуемого муниципального имущества и капитальный ремонт муниципального нежилого фонда | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Уплата налога на добавленную стоимость, транспортного налога и прочих платежей | Управление имущественных отношений Администрации Первомайского района | **Всего** | **225,5** | **0** | **0** | **225,5** | **0** | **1** | Количество объектов в отношении которых была произведена уплата НДС и прочих платежей, шт. |
| **2023** | **5,2** |  |  | 5,2 |  | 1 |
| **2024** | **220,3** |  |  | 220,3 |  | 1 |
| **2025** | **0** |  |  |  |  |  |
| 3.2 | Обеспечение содержания и обслуживания временно не арендуемого муниципального имущества и капитальный ремонт муниципального нежилого фонда | Управление имущественных отношений Администрации Первомайского района | **Всего** | **4357,1** | **0** | **0** | **4357,1** | **0** | **3** | Количество объектов, в отношении которых обеспечено содержание и обслуживание временно не арендуемого муниципального имущества, и капитальный ремонт муниципального нежилого фонда, ед. |
| **2023** | **3897,1** |  |  | 3897,1 |  | 1 |
| **2024** | **460** |  |  | 460 |  | 1 |
| **2025** | **0** |  |  |  |  | 1 |
| **Итого по задаче 3.** | | | **Всего** | **4582,6** | **0** | **0** | **4582,6** | **0** |  | |
| **2023** | **3902,3** | 0 | 0 | 3902,3 | 0 |
| **2024** | **680,3** | 0 | 0 | 680,3 | 0 |
| **2025** | **0** | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **ВСЕГО по программе** | | | **Всего** | **18981,3** | **6616,57** | **3854,83** | **8509,9** | **0** |  | |
| **2023** | **13311,7** | 2969,27 | 2938,93 | 7403,5 | 0 |
| **2024** | **1865** | 252 | 620,7 | 992,3 | 0 |
| **2025** | **3804,6** | 3395,3 | 295,2 | 114,1 | 0 |