АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 декабря 2010 г. N 262а

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

В целях реализации на территории Томской области Федерального закона от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" постановляю:

1. Утвердить перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2011 года, но не ранее чем по истечении 10 дней после дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по строительству, ЖКХ, дорожному комплексу, ГО и ЧС Шатурного И.Н.

Губернатор

Томской области

В.М.КРЕСС

Утвержден

постановлением

Администрации Томской области

от 22.12.2010 N 262а

ПЕРЕЧЕНЬ

ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ

ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ <\*>

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NNпп | Наименование мероприятия  | Цель мероприятия  | Применяемые технологии, оборудование и материалы  | Возможный источник финансиро- вания  | Характер эксплуатации после реализации мероприятия  |
| Система отопления  |
| 1 | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1) Рациональноеиспользование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | Балансировочные вентили, запорныевентили, воздуховыпускные клапаны  | Плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодическаярегулировка, ремонт  |
| 2 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления  | 1) Рациональноеиспользование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | Промывочные машины и реагенты | Плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодическийосмотр, ремонт  |
| 3 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопленияв подвальных помещениях с применением энергоэффективныхматериалов  | 1) Рациональноеиспользование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | Современные теплоизоляционныематериалы в виде скорлуп и цилиндров  | Плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодическийосмотр, ремонт  |
| 4 | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в многоквартирных домах с максимальной тепловой нагрузкой более 0,2 Гкал/час)  | Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирномдоме  | Прибор учета тепловой энергии,внесенный в государственный реестр средств измерений  | Плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодическийосмотр, поверка, ремонт  |
| Система горячего водоснабжения  |
| 5 | Ремонт изоляции теплообменников итрубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективныхматериалов  | 1) Рациональноеиспользование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС  | Современные теплоизоляционныематериалы в виде скорлуп и цилиндров  | Плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодическийосмотр, ремонт  |
| 6 | Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды  | Учет горячей воды, потребленной в многоквартирномдоме  | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений  | Плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодическийосмотр, поверка, ремонт  |
| 7 | Установка индивидуального прибора учета горячей воды  | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирномдоме  | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений  | Плата по гражданско-правовому договору  | Периодическийосмотр, поверка, ремонт  |
| Система электроснабжения  |
| 8 | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективныелампы  | 1) Экономия электроэнергии;2) улучшение качества освещения  | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы  | Плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодическийосмотр, протирка  |
| 9 | Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии  | Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирномдоме  | Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений  | Плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодическийосмотр, поверка, ремонт  |
| 10 | Установка индивидуального прибора учета электрической энергии  | Учет электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирномдоме  | Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений  | Плата по гражданско-правовому договору  | Периодическийосмотр, поверка, ремонт  |
| Система холодного водоснабжения  |
| 11 | Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды  | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирномдоме  | Прибор учета холодной воды, внесенный в государственный реестр средств измерений  | Плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодическийосмотр, поверка, ремонт  |
| 12 | Установка индивидуального прибора учета холодной воды  | Учет холодной воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирномдоме  | Прибор учета холодной воды, внесенный в государственный реестр средств измерений  | Плата по гражданско-правовому договору  | Периодическийосмотр, поверка, ремонт  |
| Система газоснабжения  |
| 13 | Установка коллективного (общедомового) прибора учета газа  | Учет газа, потребленного вмногоквартирномдоме  | Прибор учета газа, внесенный вгосударственный реестр средств измерений  | Плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодическийосмотр, поверка, ремонт  |
| Дверные и оконные конструкции  |
| 14 | Создание 2-3-контурного входа в подъезд. Заделка, уплотнение и утепление дверныхблоков на входе вподъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональноеиспользование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей  | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчикии др.  | Плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодическийосмотр, ремонт  |
| 15 | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений  | 1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) рациональноеиспользование тепловой энергии  | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией  | Плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодическийосмотр, ремонт  |
| 16 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачныхпомещений  | 1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) рациональноеиспользование тепловой энергии  | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки  | Плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодическийосмотр, ремонт  |
| 17 | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах. Двойное остекление оконных проемов  | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональноеиспользование тепловой энергии  | Прокладки, полиуретановая пена и др.  | Плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодическийосмотр, ремонт  |

--------------------------------

<\*> Мероприятия подлежат выполнению в отношении многоквартирных домов, оборудованных соответствующими инженерными системами.