УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН В ОБЛАСТИ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН

02 декабря 2016 года

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ

ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ

ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 5**

**Постановления Администрации Первомайского района от 29.10.2015 №235 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления деятельности без проведения торгов, в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Первомайский район»**

В соответствии с Планом проведения экспертизы нормативных правовых актов в муниципальном образовании «Первомайский район» (далее МО «Первомайский район») на второе полугодие 2016 года (Распоряжение Администрации Первомайского района от 01.07.2016 №352-р), уполномоченный орган в области оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов в муниципальном образовании «Первомайский район» (далее Уполномоченный орган) (Распоряжение Администрации Первомайского района от 12.02.2016 № 64-р) на основании Порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов в МО «Первомайский район», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской деятельности (Постановление Администрации Первомайского района от 24.12.2015 №300 «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов в муниципальном образовании «Первомайский район»), провел экспертизу Постановления Администрации Первомайского районаот 29.10.2015 № 235 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления

крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности без проведения торгов, в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Первомайский район» (далее Постановление №235), в целях оценки достижения заявленных в ходе разработки и принятия Постановления №235 целей регулирования, а также оценки фактических положительных и отрицательных последствий предложенного способа правового регулирования посредством анализа правоприменительной практики. Постановление №230 вступило в силу с 29 октября 2015 года и распространяется субъектов малого и среднего предпринимательства (крестьянско фермерские хозяйства). Разработчиком является Управление имущественных отношений Администрации Первомайского района (далее Разработчик).

В ходе осуществление экспертизы Уполномоченным органом проводились публичные консультации с представителями субъектов предпринимательской деятельности в сроки с 1 ноября по 1 декабря 2016 года посредством размещения информации в разделе «Оценка регулирующего воздействия» на официальном сайте Первомайского района в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», а так- же путем направления запросов Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Томской области, некоммерческое партнерство «Первомайский Бизнес- центр» и Главам сельских поселений.

По итогам публичных консультаций в отношении Постановления №235 предложений и замечаний не поступило.

**I. Описание действующего правового регулирования.**

Настоящее Постановление №235 было разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования «Первомайский район».

Задачей Постановления №235 является:

* Предоставление гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности без проведения торгов, в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Первомайский район»
* Установление стандарта предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности без проведения торгов.

Настоящий нормативный правовой акт содержит административный регламент предоставления услуги:

* Стандарт предоставления муниципальной услуги;
* Состав, последовательность и сроки предоставления административных процедур, требования к порядку их выполнения
* Особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах;
* Формы контроля за исполнением административного регламента;
* Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а так же должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу;
* Справочную информацию;
* Формы заявлений.

Муниципальной услугой могут воспользоваться как граждане так и субъекты малого и среднего предпринимательства, а именно Главы Крестьянских (фермерских) хозяйств. Услуга предоставляется бесплатно. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) прием заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, их регистрация;

2) формирование и направление межведомственного запроса в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги;

3) проверка на наличие поступивших ранее заявлений в случае приложения схемы расположения земельного участка;

4) принятие решения о приостановлении предоставления муниципальной услуги в случае наложения испрашиваемых земельных участков;

5) рассмотрение заявления и представленных документов на наличие оснований для предоставления муниципальной услуги;

6) опубликование извещения о предоставлении земельного участка в случае наличия оснований предоставления муниципальной услуги;

7) принятие решения о предоставлении (об отказе предоставления) муниципальной услуги;

8) выдача результатов муниципальной услуги.

**II. Результаты и выводы экспертизы**

В рамках проводимой экспертизы Постановления № 235, Уполномоченным органом проведен анализ данного нормативного правового акта и пришёл к выводу:

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления деятельности без проведения торгов, в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Первомайский район» необходим, так как прописывает порядок предоставления консультационной услуги, услуги по предоставлению земельных участков без проведения предварительных торгов.

Информацию о результатах рассмотрения настоящего заключения необходимо предоставить Уполномоченному органу не позднее **20 рабочих дней** со дня получения заключения.

Начальник отдела промышленности, К.С. Павловская

экономики и жизнеобеспечения

Администрации Первомайского района

А.В. Андросова

8(38245)217 47