Администрации Первомайского района

Паспорт

инвестиционного климата и потенциала

МО «Первомайский район»

**Первомайский район. Общие сведения**

**Статус:** муниципальное образование, входит в состав Томской области.

**Дата образования:** 1939г.

**Глава Первомайского района:** Приставка Михаил Федорович

**Районный центр:** с.Первомайское, расстояние до областного центра 120 км. Основан в 1600г. (с.Пышкино-Троицкое).

**Глава с.Первомайского:** Панченко Андрей Васильевич

**Административно-территориальное деление:** в состав Первомайского района входят 6 сельских поселений, которые включают 44 населенных пункта.

**Географическое положение:** расположен в юго-восточной части Томской области в пределах Западно-Сибирской равнины в средней части правобережье р.Чулым, крупнейшего притока р.Оби. Район относится к южной группе районов Томской области.

**Площадь:** 15,6 тыс. кв.км.

**Климат:** Имеет мягкий климат в сравнении с северными территориями области. Континентальный.

**Площадь болот:** 128,4 тыс. га

**Природные ресурсы:** лес, грибы, орехи, ягоды, песок, гравий, глина, мел, бурый уголь, торф, строительный песок, разведаны месторождения известняков и минеральных красок.

**Население:**

Численность население на 01.01.2014 – 17960 человек. На основе смешивания тобольских и барабинских татар с енисейцами, телеутами и самоедами произошло образование местного населения - чулымцы.

**Плотность населении:** 1 человек на км2

**Транспорт:** автомобильный, речной, железнодорожный.

**Телефонный код:** +7 382 45 (\* \*\* \*\*)

**Сотовая связь:** МТС, Билайн, Мегафон, Теле2, wellcom.

**Потенциал:**

Инвестиционная привлекательность:

1. Выгодное географическое положение
2. Развитая транспортная инфраструктура
3. Наличие: древесных ресурсов, полезных ископаемых, сельхозугодий, дикоросов.

Производственный потенциал Первомайского района

-лесопромышленный комплекс

- дикоросы

- сельское хозяйство

- пищевая промышленность

|  |  |
| --- | --- |
| Направление инвестиций | Условия для инвестиций |
| *Деревообрабатывающая промышленность* | Первомайский район находиться в пределах подзоны южной тайги и таежной зоны. В структуре земельного фонда района основную долю занимают земли лесного фонда свыше 1476,3 тыс. га. Площадь земель покрытых лесом от общей площади составляет – 81,7%. Общий запаса древесины - около 175,6 млн. куб. м., в т.ч. хвойных пород – 31,6 млн. куб. м. На территории района преобладают березовые и осиновые леса с примесью кедра, ели, пихты. Среди них встречаются массивы коренных кедрово-еловых-пихтовых лесов. Местами развиты сосновые боры. |
| *Сельское хозяйство* | Более мягкие в сравнении с северными районами области климатические условия, значительные площади сельхозугодий, находящихся в обороте. В структуре земель сельскохозяйственных угодий преобладает пашня – 36,3 тыс. га, сенокосы и пастбища имеют площадь 23 тыс. га. Для сельскохозяйственных угодий Первомайского района характерны темно-серые лесные почвы, обладающие высоким уровнем естественного плодородия. Эти почвы обладают высоким содержанием гумуса (7,3%) и по своим свойствам приближаются к черноземам. Имеются резервы по повышению продуктивности в животноводстве и урожайности в растениеводстве. Предприятия данной отрасли характеризуются устойчивыми показателями роста производимой продукции |
| *Сбор и переработка дикоросов* | Первомайский район обладает значительными запасами дикоросов. Это грибы, орехи, ягоды. Наличие запасов дикорастущего сырья, а так же трудовых ресурсов делает возможным дальнейшее развитие индустрии дикоросов на территории района посредством создания системной организации сбора дикорастущих продуктов у населения и дальнейшей их глубокой переработке на территории Первомайского района. |
| *Туризм* | Выгодное географическое положение. Наличие эстетических и экологически притягательных природных ландшафтов. Сохранился дикий животный мир: боровая дичь, крупные и мелкие таежные звери, водоплавающая птица. |

**Структура инвестиций в 2013 г.**

***Характеристика хозяйственного комплекса***

На 1 января 2014 года число учтенных в Статрегистре хозяйствующих субъектов Первомайского района Томской области составило 292 единицы.

#### Предприятия и организации частной формы собственности составляют основную численность производственного сектора экономики. Наибольшее число юридических лиц, сосредоточено в сельском хозяйстве, охоте и лесном хозяйстве, оптовой и розничной торговле, ремонте автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования; операции с недвижимым имуществом, о чем свидетельствуют данные следующей таблицы:

|  | *Число организаций* | | *в % к числу организаций на 01 января 2011 г.* |
| --- | --- | --- | --- |
| *количество предприятий* | *в % к*  *итогу* |
| **Всего** | **292** | **100.0** | **104,7** |
| Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство | 90 | 30,8 | 105,9 |
| Добыча полезных ископаемых | 1 | 0.4 | 100.0 |
| Обрабатывающие производства | 17 | 5,8 | 106,3 |
| Производство и распределение электроэнергии, газа и воды | 15 | 5,1 | 115,4 |
| Строительство | 4 | 1,4 | в 1,3 раза |
| Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования | 24 | 8,2 | 109,1 |
| Гостиницы и рестораны | 5 | 1.7 | 83,3 |
| Транспорт и связь | 7 | 2,4 | 116,7 |
| Финансовая деятельность | 3 | 1,0 | 100,0 |
| Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг | 51 | 17,5 | 100,0 |
| Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование | 21 | 7,2 | 110,5 |
| Образование | 30 | 10,3 | 96,8 |
| Здравоохранение и предоставление социальных услуг | 9 | 3,1 | 100,0 |
| Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг | 15 | 5,1 | 107,1 |

Общий объем отгруженной продукции за 2013 год всеми предприятиями и организациями производственной сферы района составил 2134329,01 тыс. рублей, темп роста за соответствующий период прошлого года составил 104,8 %.

***Лесозаготовительная промышленность***

Основу экономики района представляет лесная и деревообрабатывающая промышленность. Основные лесозаготовительные предприятия на территории района ОАО «Леспром-Томск», ООО «Чичкаюльский ЛПХ», ООО «Чулымлес».

Лесозаготовительные предприятия занимаются заготовкой, вывозкой и разделкой древесины на нижних складах. Лесопромышленный комплекс района, кроме крупных лесозаготовительных предприятий, представлен значительным количеством мелких пилорам. Развитие лесной отрасли района основывается на значительной лесосырьевой базе для проведения лесозаготовок, расчётная лесосека района – 2 млн. куб. м.

Предприятиями лесопромышленного комплекса за 2014 год заготовлено 574,2 тыс.куб.м, что составляет от уровня 2012 года 26,5% (2009 год заготовлено 735,8м3 ). Наибольший объем заготовки у ООО «Чичкаюльский ЛПХ» - по 47,5 % от общего объема заготовленной древесины всех предприятий. Первомайский район является лидером по заготовки древесины среди районов области. За 12 месяцев 2013 года произведено пиломатериала на 111,5 тыс. рублей, что составило 143,9 % к уровню 2012 года.

Зарегистрировано 2 крупных предприятия, 48 предприятия малого бизнеса. Численность работающих: на крупных предприятиях составляет 634 человека, на малых – 567 человека. Средняя заработная плата: на крупных п/п – 22429 руб.; на малых – 8000 руб. Объем произведенной продукции: крупными п/п – 1125,462 тыс. руб – 2013 год, 995080 тыс.руб. – 2012 год. Малыми п/п – 654660 тыс.руб. – 2013 год, 791550 тыс.руб. – 2012 год.

***Сельское хозяйство***

Сельское хозяйство является одной из отраслей специализации района, а для целого ряда населенных пунктов Куяновского, Первомайского и Сергеевского поселений – одним из основных видов производственной деятельности и источником работы для населения. Сельскохозяйственная продукция в районе производится в коллективных сельскохозяйственных предприятиях, а также в фермерских и личных подсобных хозяйствах населения, при этом ее большая часть приходится на хозяйства населения.

Производственная сфера сельского хозяйства района основывается на работе 6 предприятий, а также учебно-производственного подразделения профессионально-технического училища. Сельскохозяйственные предприятия района: ООО КХ «Куендат», ООО «КХ Маяк», ООО «Старт», ИП ГКФХ Ачаткина Т.А, ООО «АФХ Луч», ООО «Куяновское», ООО «АгроХолдинг-Сибирь», ООО «Агро». Основная их специализация – молочное и мясное животноводство, производство зерна

За 2013 год поголовье крупнорогатого скота в хозяйствах района сохранилось на прежнем уровне и составило 2284 голов. Сейчас на фермах сельхозпредприятий содержатся 845 коров (к уровню 2012 года их количество увеличилось на 5 голов). Валовой надой за отчетный год составил 33045,81 ц молока или 87,3 % к уровню 2012 года.

Производство мяса составило 2259,45 ц или 96,7 % к 2012 году, увеличилось производство мяса в ООО «КХ Маяк»- 4,1 %, а производство мяса ООО КХ «Куендат» уменьшилось 4,1 % к соответствующему периоду 2012 года.

##### Растениеводство

Площади посевов сельскохозяйственных культур в текущем году по сравнению с предыдущим годом уменьшилось на 13,5 % и составили во всех категориях хозяйств 23651 га.

Средняя заработная плата работников сельского хозяйства на 01.01.2014 года составила 11054 рублей, что на 10 % больше аналогичного периода прошлого года. Численность занятых работников 343 человек (аналогичный период прошлого года численность составляла 362 человек).

***Жилищно-коммунальное хозяйство***

На территории Первомайского района зарегистрировано 4 организации, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства (отопление, водоснабжение, водоотведение, утилизация и вывоз ТБО). Количество работающих на предприятиях ЖКХ по состоянию на 01.01.2014 году составляет 76 человек, среднемесячная заработная плата на одного работающего – 9595,0 рублей.

Сфера деятельности предприятий ЖКХ на территории Первомайского района представлена следующими видами оказываемых услуг: водоснабжение, водоотведение, отопление, утилизация и вывоз ТБО. Основными потребителями услуг водоснабжения и водоотведения является население, доля потребления составляет 81,4% и 80,5% от общего объема. Тогда как центральное отопление – 68,1% от общего объема потребляет бюджетная сфера, а население только 30,7%.

***Малое предпринимательство***

Количество Индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица, включенных в Статрегистр на 1 января 2014 года составляет 338 единиц или 78,4 % к 2012 году.

Отраслевая специализация большинства малых предприятий Первомайского района – заготовка и переработка древесины, что вполне закономерно, поскольку эта отрасль в Первомайском районе имеет большие потенциальные возможности для дальнейшего развития.

Объем отгруженной продукции произведенным малым бизнесом составил 759170,01 тысяч рублей или 35,6 % в общем объеме отгруженной продукции. За четыре квартала 2013 года малым бизнесом заготовлено 301,7 тыс.м3 древесины или 52,5% от общего объема заготовки, произведено пиломатериала 74,4 тыс.м3 или 66,7 % от общего объема производства. Предприятиями коммунального хозяйства оказано услуг на сумму 88388,6 т.р, что на 7,9 процентов больше к уровню прошлого года.

Количество занятых в малом бизнесе составляет 2040 человек, размер средней заработной платы – 8341 руб.

Основные сферы работы частных предпринимателей: Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство (48 индивидуальных предпринимателей), рыболовство (7), обрабатывающее производство (26), строительство (9), оптовая и розничная торговля (143); гостиницы и рестораны (5), транспорт и связь (54), операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг (19) и другие. В отраслевом разрезе наибольшую долю составляет торгово-закупочная самый меньший процент составляют: строительство. Малые предприятия присутствуют во всех секторах экономики района.

***Жилищное строительство***

В районе особое внимание уделяется жилищному строительству. За последние годы введены в эксплуатация жилые дома: 32-квартирные дома по пер. Молодежному, 3 и 3а; многоквартирный дом по ул. Ленинская, 73, Ленинская,97. Ленинская 71, Ленинская 95В, Микрорайон «Восточный» 5 домов, Ведется строительство микрорайона «Молодежный» построено уже 13 домов. Построены с целью расселения из ветхого и аварийного жилья 2-х квартирные дома по п.Комсомольск и п.Улу-Юл. Ведется строительство многоквартирных домов по адресу ул. Ленинская 33, пер. Первомайский 33.

***Показатели социально-экономического развития***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ***2012г.*** | ***2013 год*** | ***Темп роста к соответствующему периоду 2012 года, %*** |
| ***Общая сумма доходов (январь-декабрь консолидированный)*** | ***610320,8*** | ***560501,6*** | ***91,8*** |
| *В т.ч. собственные доходы* | *101593,2* | *108478,1* | *106,8* |
| *В сопоставимых условиях* | *63825,3* | *60472,0* | *105,5* |
| ***Расходы*** | ***635970,8*** | ***607319,8*** | ***95,5*** |
| **Объем инвестиций, млн.руб.** | **355,2** | **218,9** | **61,62** |
| В т.ч. Лесопромышленный комплекс | 79,0 | 10,5 | 13,29 |
| Строительство дорог | 6,8 | 37,4 | 550,0 |
| Сельское хозяйство | 38,2 | 8,0 | 20,94 |
| Жилищное строительство | 88,6 | 67,1 | 75,73 |
| Социальная сфера | 112,4 | 73,7 | 65,56 |
| Потребительский рынок | 18,0 | 10,2 | 56,66 |
| Коммунальное хозяйство | 11,5 | 10,1 | 87,82 |
| Прочие | 0,8 | 1,9 | 237,5 |
| Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ, оказанных услуг собственными силами, всего, тыс. рублей /по полному кругу предприятий/ (тыс. рублей) | 2035960 | 2134329,01 | 104,8 |
| Капитальный ремонт многоквартирных домов (тыс. рублей) годовая | 4109,5 | 2666,3 | 64,88 |
| **Лесопромышленный комплекс** | | | |
| Заготовлено древесины, тыс. м3 | 780,4 | 574,2 | 73,6 |
| Производство пиломатериала, тыс. м3 | 77,5 | 111,5 | 143,8 |
| численность работников предприятий лесопромышленного комплекса, чел. | 670 | 634 | 94,6 |
| Средняя заработная плата работников предприятий лесопромышленного комплекса, рублей | 19946,6 | 22429 | 112,4 |
| **Прочие** | | | |
| Ввод в действие жилых домов, м2 общей площади | 4812 | 2293 | 47,7 |
| **Рынок труда** | | | |
| Уровень регистрируемой безработицы, в % к экономически активному населению  (на 01.01.2011) | 5,8 | 4,0 | 68,9 |
| Количество безработных человек | 627 | 435 | 69,4 |
| Прожиточный минимум на душу населения за 4 квартал | 7090 | 7765 | 109,5 |
| Численность пенсионеров на 01.01.14 г. | 5333 | 5432 | 101,8 |
| Средний размер пенсии | 8044 | 8763,04 | 108,9 |
| Заработная плата на 1 работающего в месяц (рублей) (по крупным) | 17063,6 | 19970 | 117,0 |
| Социальная помощь (выплаты) тыс.руб. (12 месяцев ) | 101461,5 | 101121,5 | 99,6 |
| Средняя численность работников по данным статистики, человек | 3278 | 3036 | 92,6 |
| Количество юридических лиц за 3 квартал | 287 | 292 | 101,7 |
| Количество предпринимателей | 347 | 338 | 97,4 |
| **Демографическая ситуация:** | | | |
| Число родившихся | 287 | 310 | 108 |
| Число умерших | 321 | 259 | 80,7 |
| Естественный прирост (убыль) населения | -34 | 51 |  |
| **Сельское хозяйство** (хозяйства района) | | | |
| Численность работников предприятий сельского хозяйства, чел. | 362 | 343 | 95,0 |
| Средняя заработная плата работников предприятий сельского хозяйства, рублей | 10158 | 11054 | 108,0 |
| Производство мяса , ц | 4754,5 | 4706,45 | 98,9 |
| Производство молока, тонн | 30453,9 | 29969,4 | 98,4 |
| крупнорогатый скот | 3605 | 3804 | 105,5 |
| в том числе: коровы | 2340 | 2537 | 108,4 |
| Общая площадь посева зерновых, га | 27336 | 23651 | 86,5 |
| **Хозяйства населения** | | | |
| Количество личных подсобных хозяйств, ед | 7504 | 7414 | 98,8 |
| Количество КРС | 2629 | 2536 | 96,5 |
| в том числе |  |  |  |
| коровы | 1474 | 1467 | 99,5 |
| свиньи | 1406 | 1351 | 96,1 |
| овцы, козы | 1047 | 1144 | 109,3 |
| Техническая оснащенность тракторами, ед. | 508 | 508 | 100,0 |
| Количество заемщиков | 42 | 132 | 314,3 |
| Сумма кредитования (тыс.руб.) | 7987,4 | 27880,9 | 349,1 |

***Инвестиционные проекты, реализованные на территории Первомайского района***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование проекта | Место реализации | Инициаторы |
| 1 | Открытие лесопильного цеха | п.Апсагачево | ИП Путинцев Н.В. |
| 2 | Организация цеха по переработке мяса и выпуску мясных полуфабрикатов | п.Куяново | ИП Шкадун А.И. |
| 3 | Организация автосервиса | с.Первомайское | ИП Лукашенко А.В. |
| 4 | Организация питомника плодо-ягодных и декоративных растений | с.Первомайское | ИП Стрельников А.П. |
| 5 | Организация придорожного комплекса «Сафари» | п. Улу-Юл | ИП Покровская Н.М. |
| 6 | Организация промышленного, спортивного и любительского рыболовства | Первомайский район | ООО «Охотничье хозяйство Чевелева А.Н.» |
| 7 | Производство хлебобулочных изделий | п.Улу-Юл | ООО «Улу-Юлторг» |
| 8 | Производство хлебобулочных изделий | п.Комсомольск | ИП Плуталова Н.С. |
| 9 | Организация ателье | с.Первомайское | ИП Бондаренко И.А. |
| 10 | Организация и переработка дикоросов | с.Первомайское | ИП Братчиков А.С. |
| 11 | Сбор и переработка дикоросов | Первомайский район | ООО «Медведь» |
| 12 | Центр охотничьего туризма | п.Орехово | ИП Рузавкин Н.Н. |
| 13 | Комплексное обслуживание автомобилей | с.Первомайское | ООО «Автосервис» |
| 14 | Открытие цеха по переработке мяса | с.Первомайское | ИП Бажина С.В. |
| 15 | Баня на воде (р.Чулым) | п.Беляй | ИП Пономарев Ю.Ф. |
| 16 | Производство и реализация текстильного белья и спецодежды | с.Первомайское | ИП Смоленцева И. |
| 17 | Монтаж изделий из ПВХ и встроенной мебели | с.Первомайское | ИП Гоголев Е.В. |
| 18 | Лесопереработка и производство столярных изделий | п.Комсомольск | ИП Рябинин С.В. |
| 19 | Предоставление услуг по техническому обслуживанию и ремонту легковых автомобилей | с.Первомайское | ООО «Европласт» |
| 20 | Переработка рыбы и производство полуфабрикатов | с.Первомайское | ООО «ФПП Руслана» |
| 21 | Мастерская по ремонту телевизоров, видео и аудио аппаратуры и установка спутниковых антенн «Электроник» | п.Комсомольск | ИП Портнов А.А. |
| 22 | Автосервис | с.Первомайское | ИП Рябов Е.Г. |
| 23 | Заготовка растительных кормов | с.Куяново | ИП Лиходед Д.А. |
| 24 | Авторемонт транспортных средств и техническое обслуживание сельскохозяйственной техники | д.Туендат | ИП Корнев О.А. |
| 25 | Изготовление изделий из пенопласта | д.Туендат | ИП Золотарев А. |
| 26 | Организация рыболовно-туристической базы на озере Малые Чертаны | п.Комсомольск | ИП Подоляк А.Ю. |
| 27 | Деятельность по выращиванию зерновых культур | с.Сергеево | ИП Плиско А.Л. |
| 28 | Производство хлеба и хлебобулочных изделий | с.Первомайское | ООО «Куендат» |
| 29 | Строительство кафе «Восточная кухня» | с.Первомайское | Давлатов Ш.П. |
| 30 | Строительство животноводческого комплекса по разведению племенного скота и переработке | д. Калмаки | ООО «Агрохолдинг» |
| 31 | Производство по переработке мяса | с.Новомариинка | ИП Лапшина О.А. |
| 32 | Открытие станции водоочистки воды | с.Первомайское |  |
| 33 | Открытие детского кафе «Фокус» | с.Первомайское | ИП Карпушева Т.Н. |
| 34 | Выращивание овощей | д.Ломовицк | СХПК «Радуга» |
| 35 | Открытие цеха по переработке молока | с.Первомайское | ПСКПК «Кундатский» |
| 36 | Открытие свинофермы | с.Куяново | ООО «Агро» |
| 37 | Организация шиномонтажного центра | С. Первомайское | ИП Жуков В.Н. |
| 38 | Предоставление услуг маникюра, педикюра и наращивания ногтей | С. Первомайское | ИП Скрипкина Т.В. |
| 39 | Организация производства теплоизоляционного материала и оказание развлекательных услуг | С. Первомайское | ИП Сваровская А.В. |
| 40 | Открытие автосервиса «Дуэт» | П. Комсомольск | ИП Барсуков В.М. |
| 41 | Универсальное тепличное хозяйство | С. Первомайское | ИП Стрельников С.А. |
| 42 | Автомастерская «Эксперт» | С. Первомайское | ООО «Эксперт» |
| 43 | Универсальная мастерская | С. Первомайское | ИП Иванов О.В. |
| 44 | Единая справочная служба «Альянс» | С. Первомайское | ИП Проневич Т.Н. |
| 45 | Кафе «Долина Шашлычная» | С.Первомайское | ИП Лещев А. |