**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление Администрации Первомайского района от 30.11.2017 №275 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов об утверждении схемы расположения земельного участка» на территории муниципального образования «Первомайский район» |

В целях совершенствования нормативно-правового акта,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению Администрации Первомайского района от 30.11.2017 №275 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов об утверждении схемы расположения земельного участка» на территории муниципального образования «Первомайский район» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заветы Ильича» и разместить на официальном сайте Первомайского района <http://pmr.tomsk.ru/>.

3. Постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

Глава Первомайского района И.И.Сиберт

Пак Т.А.

21453

Приложение

к постановлению Администрации

Первомайского района от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Пункт 28 приложения к постановлению Администрации Первомайского района от 30.11.2017 №275 ««Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов об утверждении схемы расположения земельного участка» на территории муниципального образования «Первомайский район» (далее – постановление) изложить в новой редакции:

«28. Результатом предоставления муниципальной услуги являются:

- выдача заявителю согласованной схемы расположения земельного участка на кадастровой карте или кадастровом плане территории;

- отказ в согласовании схемы расположения земельного участка на кадастровой карте или кадастровом плане территории (далее – отказ в предоставлении муниципальной услуги)».

1. Пункт 31 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«31. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

1. Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
2. Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
4. Гражданским кодексом Российской Федерации от 26.01.1996 N 14-ФЗ;
5. Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
6. Федеральным законом от 02.05.2006 N 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
7. Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
8. Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
9. Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
10. Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;
11. Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
12. Законом Томской области от 09 июля 2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области»;
13. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2009 года № 1993-р «Об утверждении сводного перечня первоочередных государственных и муниципальных услуг, предоставляемых в электронном виде»;
14. Постановлением администрации Первомайского района от 07.02.2012 № 45 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг Администрацией Первомайского района».
15. В подпункте 4 пункта 33, подпункте 1 пункта 39, подпункте 1 пункта 108 приложения к постановлению слова «Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество (далее – ЕГРП)» заменить словами «Единый государственный реестр недвижимости (далее- ЕГРН)» в соответствующих падежах.
16. Пункт 44 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«44. Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

1. представление заявителем не полного пакета документов, предусмотренных пунктами 33, 34 административного регламента.
2. несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с [пунктом 12](consultantplus://offline/ref=B3A07C9A920F4AC64A32FB8503169226837EBA9BD08F76BF5F9940DA74948DB74BB33306B438D0B38EC1165D829285A8484B44BE56y0kEC) статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;
3. полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;
4. разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных [статьей 11.9](consultantplus://offline/ref=B3A07C9A920F4AC64A32FB8503169226837EBA9BD08F76BF5F9940DA74948DB74BB33304B43DD0B38EC1165D829285A8484B44BE56y0kEC) Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;
5. несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;
6. расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории».