**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.05.2022 № 124

с. Первомайское

Об утверждении Положения

о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению", Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.12.2010 № 162н "Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению», Постановлением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2021 г. № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета.

2. Определить Балансодержателя уполномоченным органом по вопросу списания затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Заветы Ильича» и разместить на официальном сайте Администрации Первомайского района (<http://pmr.tomsk.ru/>).

4.Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

5.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Первомайского района по строительству, ЖКХ, дорожному комплексу, ГО и ЧС.

И.о. Главы Первомайского района Н.Н. Петроченко

Люфкеич С.Е.

8 (38-245) 2-14-53

**Положение**

**о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок списания затрат понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования «Первомайский район», которые образовались на территории данного муниципального образования.

1.2. Для целей реализации Положения объектами незавершенного строительства в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации признаются здания, строения, дорожные и инженерные сооружения, строительство которых не завершено (за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек) и при строительстве которых были использованы средства бюджета муниципального образования «Первомайский район», а также проектно-изыскательские работы (далее – ПИР), проектно-сметная документация (далее – ПСД) на основании данных балансового счета 106 «Вложения в нефинансовые активы» по объекту незавершенного строительства, сведений о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства (форма 0503190), сведений о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства бюджетного (автономного) учреждения (форма 0503790), утвержденных приказами Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря   
2010 года № 191н «Об утверждении Инструкции о порядке составления   
и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации», от 25 марта 2011 года № 33н «Об утверждении Инструкции о порядке составления, представления годовой, квартальной бухгалтерской отчетности государственных (муниципальных) бюджетных и автономных учреждений».

1.3. Под затратами в Положении понимаются, затраты понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее-производственные затраты).

1.4. Решение о списании производственных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных [статьей 14](consultantplus://offline/ref=B55B9A5CC90A67C389ABF1ABBCC495FE0FD45F6CF9EE54A6C45A5ACC332F703336CF4468E5CD47A6BE950EF9408EAA7E2DE6D58361633185o8XEJ) Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости".

1.5. Решение о списании принимается в форме:

Распоряжения, приказа органа местного самоуправления, бюджетного автономного учреждения, казенного учреждения (далее-Балансодержатель).

1.6. В целях осуществления списания затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета Балансодержатели создают инвентаризационную комиссию, которая наделяется следующими полномочиями:

- осмотр объекта;

- установление непригодности элементов, конструкций и оборудования   
к восстановлению и дальнейшему использованию;

- установление причин непригодности;

- проверка имеющейся документации по строящемуся объекту;

- составление по результатам работы комиссии акта на списание затрат   
по объекту (объектам) незавершенного строительства;

- подготовка ходатайства о списании затрат по объекту (объектам) незавершенного строительства;

- подготовка всех необходимых документов и материалов.

**II. Порядок по списанию затрат**

2.1. Балансодержатель направляет   
в межведомственную рабочую группу, утвержденную распоряжением Администрации Первомайского района, ходатайство с обоснованным предложением необходимости списания затрат и приложением следующих сведений и документов:

2.1.1. Характеристика затрат по объекту незавершенного строительства (приложение № 1 к Положению).

2.1.2. Карта сведений об объекте незавершенного строительства (приложение № 2 к Положению).

2.1.3. Пояснительная записка (приложение № 3 к Положению).

К пояснительной записке должны быть приложены:

- копии документов, являющиеся основанием для финансирования строительства объекта за счет средств бюджета муниципального образования «Первомайский район»;

- копии справок о выполненных работах и затратах по объекту незавершенного строительства;

- документы органов местного самоуправления, подтверждающие факт стихийных и иных бедствий, опасного природного явления, катастрофы, террористических актов, иных действий, произведенных вне зависимости от воли заказчика-застройщика (Балансодержателя объекта незавершенного строительства), являющегося правообладателем объекта, акты о пожарах, авариях, хищениях (при наличии);

- акт о приостановлении строительства, составленный Балансодержателем объекта незавершенного строительства с участием подрядной организации (КС-17) (при наличии);

- акт о приостановлении проектно-изыскательских работ по неосуществленному строительству, составленный Балансодержателем объекта незавершенного строительства с участием проектной организации (КС-18) (при наличии);

- акт о приемке выполненных работ (КС-2) (при наличии);

- справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) (при наличии);

- разрешение на строительство объектов;

- документы о предоставлении земельного участка для строительства   
(при наличии);

- копия акта технического состояния объекта, составленного инвентаризационной комиссией Балансодержателя, либо иного документа, свидетельствующего о техническом состоянии объекта, составленного специализированной организацией;

- акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14) (при наличии);

- товарные накладные по форме № ТОРГ – 12 (при наличии);

- копия акта инвентаризационной комиссии Балансодержателя о соответствии (несоответствии) проектной документации действующему законодательству, в том числе строительным нормам и правилам;

- иные документы, подтверждающие необходимость списания затрат понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета.

Дополнительно прикладываются предложения по дальнейшему возможному использованию объекта незавершенного строительства.

**III. Порядок принятия решения по списанию затрат**

3.1. Межведомственная рабочая группа рассматривает представленные ходатайства в срок, не превышающий 14 (четырнадцати) календарных дней с момента поступления полного пакета документов, указанных в пункте 2.1 раздела II Положения. Межведомственная рабочая группа для решения возложенных на нее задач имеет право запрашивать дополнительные материалы и документы в случае отсутствия ответов Администрации Первомайского района в указанный срок проект решения о списании считается согласованным.

3.2. Решение межведомственной рабочей группы принимается большинством голосов присутствующих членов рабочей группы   
и в течение 5 (пяти) рабочих дней оформляется протоколом, который подписывается в 1 экземпляре председателем и членами межведомственной рабочей группы.

3.3. По результатам рассмотрения материалов и документов межведомственная рабочая группа принимает одно из следующих решений:

- решение о согласовании списания затрат (положительное решение);

- решение об отказе в согласовании списания затрат.

3.4. Основанием для принятия решения об отказе в согласовании списания затрат является:

 а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 1.4 настоящего Положения;

б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в разделе Ⅱ настоящего Положения;

в) наличие предложений органа местного самоуправления о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

3.5. В случае отказа в согласовании списания затрат, межведомственная рабочая группа в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента принятия решения выдает свои рекомендации Балансодержателю по дальнейшему использованию объекта незавершенного строительства:

3.5.1. Отказ предусмотренный по основанию подпункта «б» пункта 3.3 настоящего Положения:

- орган местного самоуправления или организация устраняет такое основание и повторно направляет ходатайство о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

3.5.2. Отказ предусмотренный по основаниям подпунктов «а» и «в» пункта 3.3 настоящего Положения:

- о продолжении строительства объекта незавершенного строительства;

- о консервации объекта незавершенного строительства;

- о передаче объекта незавершенного строительства в концессию;

- о передаче объекта незавершенного строительства другим субъектам хозяйственной деятельности или в муниципальную собственность;

- о продаже (приватизации) объекта незавершенного строительства;

- о демонтаже (утилизации) объекта незавершенного строительства.

3.6. Протокол является основанием для подготовки Балансодержателем распоряжения, приказа о списании затрат по объекту (объектам) незавершенного строительства муниципальной собственности.

3.7. Списание затрат по объекту (объектам) незавершенного строительства Балансодержателем осуществляется в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента принятия соответствующего правового акта.

3.8. Отражение на счетах бухгалтерского учета операций по списанию затрат по объектам незавершенного строительства производится в порядке, установленном Федеральным законом от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ   
«О бухгалтерском учете», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 1 декабря 2010 года № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», иными нормативно-правовыми актами.

3.9. Балансодержатели несут ответственность в соответствии   
с законодательством Российской Федерации за непредставление   
или ненадлежащее представление сведений об объектах незавершенного строительства либо представление недостоверных и (или) неполных сведений   
об указанных объектах.

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к Положению  о списании затрат, понесенных на  незавершенное строительство объектов  капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение  которых осуществлялось за счет  средств местного бюджета |

**Характеристика затрат по объекту незавершенного строительства, числящихся на балансе Балансодержателя**



|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование балансодержателя: | | | |
| **Руководитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **(Ф.И.О)** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **(подпись)** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **(дата)** |

|  |
| --- |
| Приложение № 2  Положение  о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета |

**Карта**

**сведений об объекте незавершенного строительства**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование объекта)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Местонахождение объекта** |  |
| **2** | **Сведения о Балансодержателе:** |  |
| 2.1 | Свидетельство о внесении учреждения в ЕГРЮЛ | № \_\_\_\_\_  от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. |
| 2.2 | Организационно-правовая форма (КОПФ) |  |
| 2.3 | Форма собственности (КФС) |  |
| 2.4 | Должность, Ф.И.О. руководителя организации (телефон/факс) |  |
| 2.5 | ИНН |  |
| 2.6 | Код ОКВЭД (вид деятельности) |  |
| **3** | **Назначение объекта** (указать один из следующих вариантов: ПИР/ПСД; дорожное строительство и благоустройство; социальные объекты; инженерные сети) |  |
| **4** | **Наличие земельно-правовой документации** (имеется/ не имеется) |  |
| **5** | **Форма выделения земельного участка под строительство объекта незавершенного строительства:** аренда/бессрочное пользование/право собственности/иная |  |
| **6** | **Наличие проектно-сметной документации:** полная комплектность/частичная/отсутствует |  |
| 6.1 | Дата подготовки проектной документации |  |
| **7** | **Сроки строительства:** |  |
| 7.1 | Дата выдачи разрешения на строительство |  |
| 7.2 | Номер разрешения на строительство и кем выдан |  |
| 7.3 | Срок действия разрешения на строительство |  |
| 7.4 | Дата фактического прекращения строительства |  |
| **8** | **Перечень наименований объектов незавершенного строительства, входящих в состав комплексного (составного) объекта** |  |
| **9** | **Стоимостные характеристики объекта:** |  |
| 9.1 | Общая балансовая стоимость объекта незавершенного строительства в текущих ценах на момент составления акта (тыс. руб.), в том числе |  |
| 9.1.1 | Стоимость проектно-изыскательских работ в текущих ценах (тыс. руб.) |  |
| 9.1.2 | Право пользования земельным участком (тыс. руб.) |  |
| 9.1.3 | Право пользования технологической инфраструктурой (тыс. руб.) |  |
| 9.1.4 | Общая стоимость смонтированного оборудования  в текущих ценах (тыс. руб.) |  |
| 9.1.5 | Общая стоимость оборудования на складах хранения  по балансовой стоимости (тыс. руб.) |  |
| 9.1.6 | Общая сумма задолженности по выполненным, но не оплаченным строительно-монтажным работам в текущих ценах (тыс. руб.) |  |
| 9.1.7 | Общая стоимость приобретенных и неоплаченных материалов и оборудования на складе по их балансовой стоимости с учетом НДС (тыс. руб.) |  |
| 9.1.8 | Общая сумма выплаченных авансов под поставку оборудования, материалов и выполнение работ, услуг (тыс. руб.) |  |
| 9.1.9 | Прочие затраты (тыс. руб.) |  |
| 9.1.10 | Стоимость общестроительных работ (тыс. руб.),  (в текущих ценах) |  |
| **10** | **Степень завершенности строительства:** начальная стадия строительства (от 0 % до 15 %)/средняя стадия строительства (свыше 15 % до 50 %)/высокая стадия строительства (свыше 50 % до 75 %)/ завершающая стадия строительства (свыше 75 % до 99 %) |  |
| 10.1 | Техническое состояние объекта: (строительство подлежит завершению, подлежит сносу, реконструкции) |  |
| 10.1.1 | Процент износа |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Наименование Балансодержателя:

**Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(Ф.И.О) (подпись) (дата)**

|  |
| --- |
| **Приложение № 3**  **Положение**  **о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета** |

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к ходатайству о списании затрат по объектам незавершенного строительства**

|  |  |
| --- | --- |
| **Балансодержатель:** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (наименование балансодержателя, представляющего материалы на списание соответствующих затрат) |
| **Объект:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| **Тип объекта:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | (ПИР/ПСД; дорожное строительство и благоустройство; социальные объекты; инженерные сети) |
| **Сумма затрат на балансе:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| **Краткая технико-экономическая характеристика объекта незавершенного строительства:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| (площадь, мощность и т.д.), в том числе в рамках разработанной ПСД) | |

**Хронология событий**

|  |  |
| --- | --- |
| **Дата (месяц, год)** | **Событие** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**Предложения**

Краткое изложение предложения о списании затрат по объекту незавершенного строительства с освещением следующих вопросов:

- причины списания, в том числе с учетом экономических, социальных, демографических изменений;

- заключения комиссии по списанию затрат по объекту незавершенного строительства о возможности (невозможности) продолжения строительства   
(при наличии);

- прочие пояснения (предложения по ответственным лицам).

Наименование Балансодержателя:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Руководитель** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  | **(Ф.И.О)** | **(подпись)** | **(дата)** |